



CITTÀ DI TERMOLI

Provincia di Campobasso

GIUNTA COMUNALE

Numero 228 del 10-09-2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITA AL N.C.T. FOGLIO 31 - PARTICELLA 995, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO DESTINATO ALLA PRATICA DEL TIRO CON L'ARCO - INDIRIZZI AL DIRIGENTE DEL SETTORE II - SERVIZIO PATRIMONIO.

L'anno **2026**, il giorno **dieci** del mese **Settembre** alle ore **16:51**, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita in videoconferenza e in modalità telematica, secondo i criteri definiti con deliberazione G.C. n. 166 del 24.06.2026.

All'appello risultano:

Componenti	Incarico	Partecipazione
BALICE NICOLA ANTONIO	SINDACO	Presente
BARILE MICHELE	VICE SINDACO	Assente
CECCHI PAOLA	ASSESSORE	Presente
CICOLA SILVANA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
PEDUTO GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
MIELE ENRICO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
VAINO MARIELLA	ASSESSORE	Presente

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ADELE SANTAGATA che provvede alla redazione del verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, Il SINDACO AVV. NICOLA ANTONIO BALICE, sottopone ai provvedimenti della Giunta l'argomento indicato all'oggetto.

Gli assessori presenti in collegamento da remoto, a mezzo videocamera e dispositivo informatico, dichiarano espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi degli altri partecipanti alla seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 244 del 08-09-2026 del DIRIGENTE - SETTORE II - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO, su proposta dell'assessore al ramo, di seguito riportata:

<<Premesso che:

- *l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'area sita in Termoli, censita al N.C.T. Foglio 31 – Particella 995, della superficie di circa mq 74,80, delimitata da Via dei Meli e Via dei Roveri, appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente e attualmente inutilizzata;*
- *l'Amministrazione intende valorizzare il patrimonio disponibile attraverso attività di interesse generale, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.*

Richiamati:

- *l'art. 118, comma 4, della Costituzione, che sancisce il principio di sussidiarietà orizzontale;*
- *l'art. 71, comma 2, del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);*
- *gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile in materia di comodato;*
- *gli artt. 42, 48, 49 e 134 del D.Lgs. n. 267/2000;*
- *l'art. 126 del Regolamento comunale di contabilità relativo alla gestione e valorizzazione del patrimonio comunale.*

Considerato che:

- *la promozione della pratica sportiva costituisce finalità di interesse pubblico e contribuisce al benessere della comunità locale;*
- *la disciplina del tiro con l'arco presenta rilevanti finalità educative, inclusive, ricreative e di aggregazione sociale;*
- *l'utilizzo dell'area garantisce la riqualificazione e la manutenzione di uno spazio pubblico oggi inutilizzato.*

Preso atto che:

- *la gestione del patrimonio disponibile è ispirata al principio della redditività dei beni pubblici, principio che tuttavia non ha carattere assoluto;*
- *la Corte dei conti – Sezione regionale di controllo per il Molise (Deliberazione n. 1/2015/PAR) ha riconosciuto la possibilità di derogare al principio di redditività quando l'ente persegua un interesse pubblico equivalente o superiore;*
- *la Corte dei conti – Sezione regionale di controllo per la Lombardia (Deliberazione n. 172/2014/PAR) ha ritenuto ammissibile il comodato gratuito di beni del patrimonio disponibile in presenza di un concreto interesse pubblico e dell'assenza di finalità lucrative;*
- *la Corte dei conti – Sezione regionale di controllo per il Veneto (Deliberazione n. 716/2012/PAR) ha chiarito che l'assenza dello scopo di lucro deve essere verificata in concreto, con riguardo alle modalità di svolgimento dell'attività;*
- *la Corte dei conti – Sezione regionale di controllo per il Piemonte (Deliberazione n. 40/2023/PAR) ha affermato che il comodato gratuito costituisce attribuzione di vantaggio economico ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 241/1990 e richiede adeguata motivazione circa il prevalente interesse pubblico.*

Rilevato altresì che:

- *l'area non è destinata a servizi istituzionali dell'Ente né produce redditività economica;*
- *l'affidamento in comodato gratuito consentirà la custodia, manutenzione e valorizzazione dell'immobile senza oneri a carico del bilancio comunale;*
- *le eventuali opere realizzate dovranno essere autorizzate dal Comune e resteranno acquisite al patrimonio comunale salvo diversa disciplina convenzionale.*

Ritenuto opportuno:

- *fornire indirizzo al Dirigente del Settore II – Servizio Patrimonio affinché proceda mediante avviso pubblico esplorativo e comparativo;*
- *stabilire criteri di selezione improntati a trasparenza, esperienza sportiva, qualità progettuale e capacità di valorizzazione dell'area.*

Tenuto conto che:

- *potranno partecipare ASD, SSD, enti affiliati FITARCO o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti e Enti del Terzo Settore operanti nella disciplina del tiro con l'arco;*
- *i soggetti dovranno possedere iscrizione ai registri previsti, regolarità contributiva ove dovuta, assenza di debiti verso il Comune e assenza di cause ostative.*

Visti:

- *lo Statuto Comunale;*
- *il Regolamento comunale di contabilità;*
- *il D.Lgs. n. 267/2000;*
- *il D.Lgs. n. 117/2017;*
- *il D.Lgs. n. 36/2021 in materia di ordinamento sportivo.*

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. *Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.*
2. *Di approvare l'indirizzo politico-amministrativo volto alla valorizzazione dell'area comunale censita al N.C.T. Foglio 31 – Particella 995 mediante concessione in comodato d'uso gratuito per la realizzazione e gestione di un campo destinato alla pratica del tiro con l'arco.*
3. *Di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e non determina l'immediata assegnazione del bene.*
4. *Di stabilire che l'individuazione del soggetto assegnatario avverrà mediante avviso pubblico esplorativo e comparativo, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e proporzionalità.*
5. *Di stabilire che potranno partecipare ASD, SSD, Enti del Terzo Settore e soggetti affiliati o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti, per la disciplina del tiro con l'arco.*
6. *Di demandare al Dirigente del Settore II – Servizio Patrimonio l'approvazione dell'avviso pubblico, dello schema di domanda, dei criteri di valutazione e dello schema di contratto di comodato.*
7. *Di stabilire che il contratto di comodato abbia durata di cinque anni, rinnovabile espressamente per ulteriori cinque anni previa valutazione dell'interesse pubblico.*
8. *Di porre integralmente a carico del comodatario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, custodia, gestione, assicurazione, sicurezza e ogni altra spesa connessa all'utilizzo dell'area.*
9. *Di stabilire che ogni opera o miglioria dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e, salvo diversa previsione convenzionale, resterà acquisita gratuitamente al patrimonio comunale alla cessazione del rapporto.*
10. *Di dare atto che la concessione gratuita costituisce attribuzione di vantaggio economico ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 241/1990, motivata dal perseguimento di un interesse pubblico concreto, prevalente e coerente con le finalità istituzionali dell'Ente.*
11. *Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.>>*

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.N.267/2000 dal Dirigente SETTORE II - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO e dal Dirigente del Settore II - Bilancio e Programmazione - Patrimonio e Demanio;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI APPROVARE l'indirizzo politico-amministrativo volto alla valorizzazione dell'area comunale censita al N.C.T. Foglio 31 – Particella 995 mediante concessione in comodato d'uso gratuito per la realizzazione e gestione di un campo destinato alla pratica del tiro con l'arco.
3. DI DARE ATTO che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e non determina l'immediata assegnazione del bene.
4. DI STABILIRE che l'individuazione del soggetto assegnatario avverrà mediante avviso pubblico esplorativo e comparativo, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità, parità di trattamento e proporzionalità.
5. DI STABILIRE che potranno partecipare ASD, SSD, Enti del Terzo Settore e soggetti affiliati o ad Enti di Promozione Sportiva riconosciuti, per la disciplina del tiro con l'arco.
6. DI DEMANDARE al Dirigente del Settore II – Servizio Patrimonio l'approvazione dell'avviso pubblico, dello schema di domanda, dei criteri di valutazione e dello schema di contratto di comodato.
7. DI STABILIRE che il contratto di comodato abbia durata di cinque anni, rinnovabile espressamente per ulteriori cinque anni previa valutazione dell'interesse pubblico.
8. DI PORRE integralmente a carico del comodatario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, custodia, gestione, assicurazione, sicurezza e ogni altra spesa connessa all'utilizzo dell'area.
9. DI STABILIRE che ogni opera o miglioria dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale e, salvo diversa previsione convenzionale, resterà acquisita gratuitamente al patrimonio comunale alla cessazione del rapporto.
10. DI DARE ATTO che la concessione gratuita costituisce attribuzione di vantaggio economico ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 241/1990, motivata dal perseguimento di un interesse pubblico concreto, prevalente e coerente con le finalità istituzionali dell'Ente.

Successivamente, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000.

PARERI

IL DIRIGENTE - SETTORE II - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO:

esprime parere **Favorevole** sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Termoli, 08-09-2026

IL DIRIGENTE
DOTT. PASQUALE MAGNATI

IL DIRIGENTE - SETTORE II - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO:

In relazione al disposto di cui all'art. 49, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, viene espresso parere **Favorevole** per il visto di regolarità contabile.

Termoli, 10-09-2026

IL DIRIGENTE
DOTT. PASQUALE MAGNATI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

II SINDACO
AVV. NICOLA ANTONIO BALICE

II SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADELE SANTAGATA

Il Sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, certifica che la presente deliberazione:

| X | - diventa immediatamente eseguibile in data 10-09-2026 (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ADELE SANTAGATA