



CITTÀ DI TERMOLI

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE

SETTORE II - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO

Servizio 2 - Patrimonio e Demanio

Registro Generale Numero 2451 del 15-10-2026

Numero di Settore 133

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI COMUNALI ALLE ASSOCIAZIONI COMBATTENTISTICHE, D'ARMA, FORZE DELL'ORDINE E PROTEZIONE CIVILE - RIF. D.G.C. N. 187/2026 E 258/2026 - APPROVAZIONE AVVISI

IL DIRIGENTE IL RESPONSABILE DI E.Q.

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.01.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20.01.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e s.m.i.;

Richiamate integralmente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 17/07/2026 avente ad oggetto "Assegnazione in comodato d'uso gratuito di locali comunali alle Associazioni Combattentistiche, d'Arma, Forze dell'Ordine e Protezione Civile. Atto di indirizzo";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 09/10/2026, di rettifica della precedente, con la quale si è dato atto che l'immobile da destinare alle associazioni di volontariato di protezione civile è situato al piano terra, e non al piano primo, dello stabile in Contrada Sinarca,

con le quali l'Amministrazione Comunale ha dettato gli indirizzi e i criteri di base per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di locali comunali alle Associazioni Combattentistiche, d'Arma, Forze dell'Ordine e Protezione Civile;

Tenuto conto altresì che l'Amministrazione comunale, nelle Deliberazioni di cui sopra, ha demandato al Dirigente del Servizio Patrimonio di provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'utilizzo in comodato d'uso gratuito, di durata biennale con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Termoli:

- a) appartamento in Via Martiri della Resistenza presso l'edificio "ex Caserma dei Carabinieri", costituito da 5 vani e due bagni, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 12 - Particella 573 sub. 5;
- b) piano terra dello stabile in Contrada Sinarca, ascrivito al Catasto Terreni al Foglio 9 - p.la 356 - Ente urbano ed annessa struttura, ascrivita al Catasto Fabbricati al foglio 9 - p.la 195 - sub 1;

Ritenuto opportuno, in ragione della diversità degli immobili, dei soggetti destinatari e del numero di assegnatari (fino a quattro per l'appartamento; una per il piano terra dello stabile di Contrada Sinarca), articolare la procedura in due distinti avvisi pubblici, uno per ciascun immobile, nel rispetto dei criteri di base fissati dalla Giunta;

Dato atto che i punteggi, le fasce e i coefficienti di valutazione sono definiti negli avvisi in attuazione dei criteri di base indicati nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 187/2026 (radicamento sul territorio comunale, attività svolta negli ultimi cinque anni, attività in programma), nell'ambito della competenza gestionale del Dirigente ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto pertanto opportuno approvare gli Avvisi pubblici, allegati al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, al fine di garantire pari condizioni a tutti i soggetti legittimati e in possesso dei requisiti previsti;

Visto il Decreto Sindacale n. 46 del 28-04-2025 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore Il "Bilancio e Programmazione - Patrimonio e Demanio" al dott. Pasquale Magnati;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, come indicato negli avvisi, è la geom. Antonella Pasquale;

Accertato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento comunale, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Dirigente che adotta il presente provvedimento e del Responsabile del procedimento;

Dato Atto della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto, espressa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato Atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale, restando a carico dei comodatari gli oneri di manutenzione ordinaria e di utenze, e che pertanto non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il Regolamento per la concessione di contributi, sovvenzioni, sussidi ed ausili finanziari e per l'attribuzione di vantaggi di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati, comprese le associazioni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 13/12/2021;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

- che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di approvare gli Avvisi pubblici allegati alla presente, quale parte integrante della stessa, volti alla raccolta delle candidature di Associazioni Combattentistiche, d'Arma, Forze dell'Ordine e di Associazioni di volontariato di Protezione Civile, senza fini di lucro, per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito, con contratto di durata biennale rinnovabile nei termini previsti dagli avvisi:

a) Allegato 1 – Avviso rivolto alle Associazioni Combattentistiche, d'Arma e Forze dell'Ordine, per

l'assegnazione dell'appartamento in Via Martiri della Resistenza presso l'edificio "ex Caserma dei Carabinieri", censito al Catasto Fabbricati al Foglio 12 - Particella 573 sub. 5, con il relativo modello di domanda (Allegato A) e la planimetria dei locali;

- b) Allegato 2 – Avviso rivolto alle Associazioni di Volontariato di Protezione Civile, per l'assegnazione del piano terra dello stabile in Contrada Sinarca, ascritto al Catasto Terreni al Foglio 9 - p.la 356 – Ente urbano ed annessa struttura, ascritta al Catasto Fabbricati al foglio 9 - p.la 195 - sub 1, con il relativo modello di domanda (Allegato A) e la planimetria dei locali;

- di destinare:

- i locali dell'appartamento ad Associazioni Combattentistiche, d'Arma e Forze dell'Ordine non aventi scopo di lucro, fino a un massimo di quattro assegnatarie;
- il piano terra dello stabile in Contrada Sinarca e l'annessa struttura ad una Associazione di Protezione Civile non avente scopo di lucro;

- di stabilire che le domande di partecipazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:00 del giorno 30/10/2026, secondo le modalità indicate negli avvisi;

- di dare atto che, alla scadenza del termine, la Commissione di valutazione sarà nominata con successiva determinazione dirigenziale, che le graduatorie saranno approvate con determinazione dirigenziale e che con le Associazioni assegnatarie sarà sottoscritto apposito contratto di comodato d'uso gratuito;

- di pubblicare gli Avvisi allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune di Termoli e sul sito istituzionale <https://www.comune.termoli.cb.it> nella sezione Avvisi, fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
DOTT. PASQUALE MAGNATI