



CITTÀ DI TERMOLI

Provincia di Campobasso

DETERMINAZIONE

SETTORE II - BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO

Servizio 2 - Patrimonio e Demanio

Registro Generale Numero 2416 del 13-10-2026

Numero di Settore 132

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITA AL N.C.T. FOGLIO 31 - PARTICELLA 995, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CAMPO DESTINATO ALLA PRATICA DEL TIRO CON L'ARCO - APPROVAZIONE AVVISO

IL DIRIGENTE IL RESPONSABILE DI E.Q.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'area sita in Termoli, censita al N.C.T. Foglio 31 – Particella 995, della superficie di circa mq 7.480, delimitata da via dei Meli lato sud-sud/ovest e da via dei Roveri lato nord-nord/ovest, appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente e attualmente inutilizzata
- l'Amministrazione intende valorizzare il patrimonio disponibile attraverso attività di interesse generale, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 10-09-2026, è stato approvato l'indirizzo politico-amministrativo volto alla valorizzazione della suddetta area mediante concessione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 5 (cinque) per la realizzazione e gestione di un campo destinato alla disciplina del tiro con l'arco, demandando al Dirigente del Settore II l'adozione di tutti gli atti consequenziali, ivi compresa l'approvazione dell'avviso pubblico, del modello di domanda e dei relativi criteri di valutazione;

Richiamati:

- l'art. 118, comma 4, della Costituzione in materia di sussidiarietà orizzontale;
- il D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore) e il D.Lgs. n. 36/2021 e s.m.i. in materia di enti sportivi dilettantistici;
- gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile disciplina del contratto di comodato;
- gli artt. 42, 48, 49, 107 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- il Regolamento Comunale di Contabilità, art. 126;

Considerato che:

- la promozione delle discipline sportive dilettantistiche e l'avviamento dei giovani allo sport costituiscono finalità di primario interesse pubblico e sociale per la comunità locale;
- la disciplina del tiro con l'arco presenta rilevanti finalità educative, ricreative, inclusive (con particolare

riguardo ai progetti per persone con disabilità / Para-Archery, giovani e anziani) e di promozione del territorio;

- l'affidamento in comodato gratuito garantisce la riqualificazione, la cura e la costante manutenzione ordinaria di uno spazio pubblico altrimenti inutilizzato, senza alcun onere a carico del bilancio comunale;

Rilevato che:

- l'area non è destinata a servizi istituzionali diretti dell'Ente né produce redditività economica;
- l'avviso pubblico disciplina rigorosamente gli obblighi di custodia e sicurezza del bene, imponendo la presenza di strutture esclusivamente amovibili (paglioni, battifreccia, reti di protezione, cavalletti), la recinzione perimetrale, la segnaletica di pericolo, la previsione di una zona di rispetto/sicurezza di almeno 20/25 metri e la stipula di idonea polizza di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT);

DATO ATTO CHE:

- l'Avviso Pubblico è stato predisposto nel rispetto degli indirizzi di Giunta e dei criteri di valutazione stabiliti (max 100 punti, ripartiti tra Qualità del Progetto Sportivo e Sociale, Esperienza e Radicamento sul Territorio, Manutenzione e Sostenibilità Ambientale, con soglia minima di idoneità pari a 60/100);
- il termine per la presentazione delle candidature è fissato per le ore 11:00 del giorno 30/10/2026 a mezzo PEC o consegna a mano all'Ufficio Protocollo;

Visto il Decreto Sindacale n. 46 del 28-04-2025 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore II "Bilancio e Programmazione – Patrimonio e Demanio" al dott. Pasquale Magnati;

Accertato che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento comunale, non sussistono cause di conflitto di interesse nei confronti del Responsabile del Servizio che adotta il presente provvedimento;

Dato Atto della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto, espressa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito del terreno comunale censito al N.C.T. al Foglio 31 – Particella 995, unitamente al Modello di Domanda ("Allegato A"), allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
2. **DI DARE ATTO** che l'avviso è emanato in stretta attuazione degli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 228 del 10-09-2026.
3. **DI STABILIRE** che le domande di partecipazione dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 24/10/2026 tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.termoli.cb.it o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente in Via Sannitica n. 5.
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso e dell'Allegato A:
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Termoli;

- sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Antonella Pasquale.
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013, in materia di Amministrazione Trasparente.

IL DIRIGENTE
DOTT. PASQUALE MAGNATI