



Comune di Termoli



Borgo Ospite

SETTORE II – BILANCIO E PROGRAMMAZIONE - PATRIMONIO E DEMANIO

SERVIZIO II UFFICIO PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE DELIMITATO DA VIA DEI MELI LATO SUD-SUD/OVEST E DA VIA DEI ROVERI LATO NORD-NORD/OVEST DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVA DI TIRO CON L'ARCO

Il Comune di Termoli nell'ambito degli obiettivi di valorizzazione del patrimonio comunale, promozione delle attività sportive e potenziamento dell'offerta ricreativa sul territorio

RENDE NOTO

È indetta una procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale ascritto al N.C.T. al foglio 31 - Particella 995, al fine di consentire lo svolgimento di attività sportive, ricreative e didattiche legate alla disciplina del **tiro con l'arco** .

L'avviso è finalizzato esclusivamente a raccogliere candidature e non costituisce procedura di gara né comporta obbligo di affidamento da parte dell'Ente.

1. Oggetto e descrizione del bene

Il bene oggetto del presente avviso è un terreno situato in un'area verde di proprietà del Comune di Termoli, e riportata in Catasto al Foglio 31 - Particella 995, classificata come "Seminativo 1"

- **Superficie totale:** circa 7.480 mq
- **Stato dei luoghi:** area aperta, idonea all'allestimento di un campo di tiro nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti di dimensioni circa 45 m x 155 m, attualmente area verde incolta con vegetazione spontanea.

2. Durata del comodato

Il contratto di comodato d'uso gratuito avrà una durata di 5 anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto. È ammessa proroga motivata, previa valutazione dell'Ente. Il comodato non è tacitamente rinnovabile.



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5 - 86039 TERMOLI (CB) ITALIA
Tel.: 0039 0875 7121
P.IVA: 00067530709
www.comune.termoli.cb.it
Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Borgo Ospite

3. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare domanda di partecipazione:

- Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) regolarmente iscritte al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD).
- Federazioni Sportive affiliate alla Federazione Italiana Tiro con l'Arco (FITARCO) per la regione Molise. Nazionali (FSN) o Enti di Promozione Sportiva (EPS) riconosciuti dal CONI che abbiano nel proprio statuto la promozione della disciplina del tiro con l'arco.

I candidati non devono trovarsi in condizioni che precludano la contrattazione con la Pubblica Amministrazione e un'esperienza comprovata nella gestione dell'attività sportiva specifica.

4. Oneri a carico del comodatario

Il soggetto assegnatario dovrà farsi carico di:

- Manutenzione ordinaria del terreno e delle eventuali recinzioni o strutture temporanee.
- Allestimento dell'area in totale conformità con i regolamenti tecnici della **FITARCO** (Federazione Italiana Tiro con l'Arco) e con le normative di pubblica sicurezza (es. barriere di protezione, segnaletica di avviso).
- Custodia del bene ed installazione unicamente di attrezzature completamente amovibili e prive di opere murarie (paglioni, battifreccia, reti di protezione sportive, cavalletti);
- Stipula di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi a copertura di tutte le attività svolte nell'area.
- Spese per utenze (se presenti o necessarie).

Il comodatario dovrà inoltre accertare:

- la conformità dello Statuto il quale deve essere pienamente conforme alle disposizioni del D.Lgs. 36/2021 e successive modifiche, prevedendo espressamente l'assenza di scopo di lucro e l'esercizio di attività sportive dilettantistiche quale oggetto sociale principale



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5 - 86039 TERMOLI (CB) ITALIA
Tel.: 0039 0875 7121
P.IVA: 00067530709
www.comune.termoli.cb.it
Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Borgo Ospite

- L'assenza di condanne per reati specifici. I componenti del Consiglio Direttivo non devono aver riportato condanne penali passate in giudicato che impediscano l'assegnazione di beni pubblici e non sono destinatari di provvedimenti di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia)
- restituzione dell'area nello stato originario al termine del comodato, salvo normale deterioramento d'uso.

5. Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione, redatte in carta semplice secondo il modello allegato (**ALLEGATO A**) al presente avviso, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 30/10/2026 a mezzo:

- PEC: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it;
- Consegnati a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, ubicato in via Sannitica n. 5.

Oggetto della PEC o della consegna: *"Partecipazione Avviso pubblico per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un terreno di proprietà comunale delimitato da via dei Meli lato sud-sud/ovest e da via dei Roveri lato nord-nord/ovest da destinare ad attività sportiva di tiro con l'arco"*.

Dovranno essere allegati obbligatoriamente:

1. Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione
2. Certificato di affiliazione FITARCO (Federazione Italiana Tiro con l'Arco)
3. Relazione illustrativa del progetto sportivo e sociale che si intende sviluppare sul terreno
4. Planimetria del layout del campo ovvero il disegno tecnico in scala che mostra la disposizione geometrica e l'organizzazione degli spazi del terreno di gioco o di l'intera area sportiva/industriale con indicazione delle misure di sicurezza adottate.
5. Copia documento d'identità del legale rappresentante

6. Criteri di valutazione

Le domande saranno valutate da una commissione tecnica sulla base dei seguenti criteri:

- Qualità del progetto sportivo e inclusività (attività per giovani, anziani o disabili): max **40 punti**
- Esperienza maturata nella disciplina del tiro con l'arco: max **30 punti**



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5 - 86039 TERMOLI (CB) ITALIA
Tel.: 0039 0875 7121
P.IVA: 00067530709
www.comune.termoli.cb.it
Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Borgo Ospite

- Piano di manutenzione e valorizzazione dell'area verde: max **30 punti**

La stessa assegnerà un massimo di 100 punti complessivi, suddivisi seguendo i “**Criteri di punteggio dettagliati**” in tabella garantendo la massima trasparenza amministrativa.

MACRO CRITERIO	SOTTO-CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A. Qualità del Progetto Sportivo e Sociale (Max 40 punti)	A.1 Coinvolgimento del territorio e delle scuole: Attivazione di corsi per istituti scolastici locali, open day gratuiti per la cittadinanza e progetti di avviamento allo sport.	15 punti
	A.2 Inclusività e Disabilità: Progetti specifici per l'inclusione di persone con disabilità (es. Para-Archery), anziani o categorie svantaggiate.	15 punti
	A.3 Qualifiche dello staff: Presenza nell'organigramma di tecnici federali certificati FITARCO, laureati in Scienze Motorie o istruttori qualificati	10 punti
B. Esperienza e Radicamento sul Territorio (Max 30 punti)	B.1 Anzianità di affiliazione: Anni di iscrizione continuativa alla FITARCO o a Enti di Promozione Sportiva nella disciplina del tiro con l'arco	15 punti
	B.2 Risultati e attività pregresse: Organizzazione passata di gare, manifestazioni, eventi di rilevanza locale, regionale o nazionale	15 punti
C. Manutenzione, Valorizzazione e Sostenibilità (Max 30 punti)	C.1 Piano di manutenzione ordinaria: Dettaglio e frequenza degli interventi di cura del verde, pulizia e decoro dell'area comunale concessa	15 punti
	C.2 Sostenibilità ambientale: Uso di materiali ecologici per i paglioni, sistemi di recupero delle frecce smarrite e installazione di arredi urbani eco-compatibili (es. panchine in legno riciclato)	15 punti



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5 - 86039 TERMOLI (CB) ITALIA
Tel.: 0039 0875 7121
P.IVA: 00067530709
www.comune.termoli.cb.it
Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Borgo Ospite

Non saranno ammessi all'assegnazione i concorrenti che non otterranno un punteggio minimo complessivo pari a 60/100.

Dettaglio delle formule di calcolo:

- Per il criterio **A.3** (Qualifiche): Assegnazione di punti fissi in base ai titoli:
 - 4 punti per ogni Tecnico di 2° o 3° Livello FITARCO operante nell'organigramma.
 - 3 punti per ogni Istruttore di 1° Livello FITARCO o Laureato in Scienze Motorie.
 - 2 punti per la presenza del Coordinatore del Registro delle attività didattiche.
- Per il criterio **B.1** (Anzianità):
 - Assegnazione di 1,5 punti per ogni anno di affiliazione continuativa alla FITARCO/EPS, fino a un massimo di 15 punti (es. 10 anni = 15 punti).
- Per il criterio **C.2** (Sostenibilità):
 - Assegnazione proporzionale in base al numero di elementi eco-compatibili integrati
 - (es. presenza di impianto di illuminazione solare standalone a LED = 5 punti;
 - utilizzo di soli batti freccia in paglia naturale biodegradabile certificata = 5 punti).

In caso di parità di punteggio prevale il progetto con maggiore punteggio nel criterio A.

7. Clausole specifiche sulla sicurezza dei terzi e barriere protettive

Data la natura potenzialmente pericolosa dell'attività sportiva, il comodatario dovrà attenersi a le disposizioni seguenti:

- **Delimitazione dell'area e segnaletica di pericolo:**

Il Comodatario ha l'obbligo tassativo di recintare l'intera area di tiro per impedire l'accesso accidentale di pedoni, ciclisti o animali durante le sessioni di allenamento e gara. Lungo tutto il perimetro esterno della recinzione devono essere esposti cartelli ben visibili con la dicitura: "ATTENZIONE - AREA DESTINATA AL TIRO CON L'ARCO - DIVIETO DI ACCESSO E TRANSITO DURANTE L'ATTIVITÀ".

- **Orientamento dei bersagli e zone di rispetto:**

Il layout del campo deve prevedere che la linea di tiro sia orientata in modo da non indirizzare mai le frecce verso strade, sentieri pedonali, abitazioni o zone di passaggio comune. Dietro i paglioni



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5 - 86039 TERMOLI (CB) ITALIA
Tel.: 0039 0875 7121
P.IVA: 00067530709
www.comune.termoli.cb.it
Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Borgo Ospite

(bersagli) deve essere istituita una "zona di rispetto" (o di sicurezza) priva di ostacoli e opportunamente interdetta, profonda almeno 20/25 metri oltre la distanza massima di tiro, per fermare in sicurezza eventuali frecce che manchino il bersaglio.

- **Barriere di protezione antropiche e naturali:**

Qualora gli spazi di rispetto non fossero sufficienti o vi fossero aree sensibili limitrofe, il Comodatario deve installare barriere di protezione artificiali (es. reti batti freccia certificate o terrapieni/argini in terra battuta di altezza adeguata). Le barriere devono essere dimensionate per intercettare traiettorie anomale o rimbalzi.

- **Presenza e vigilanza:**

È fatto assoluto divieto di effettuare tiri in assenza di un tecnico qualificato o di un responsabile della sicurezza nominato dall'associazione. Tutte le attrezzature (archi, frecce, mirini) non possono essere lasciate incustodite sul campo e devono essere riposte in strutture di stoccaggio chiuse a chiave al termine di ogni sessione.

- **Manleva totale per l'Ente:**

Il Comodatario esonera espressamente il Comune concedente da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale per danni a persone, animali o cose che possano derivare dall'esercizio dell'attività di tiro con l'arco all'interno dell'area, restando l'unico responsabile della gestione della sicurezza e della conformità del campo ai regolamenti tecnici FITARCO.

8. Controlli del Comune

Il Servizio Patrimonio si riserva la possibilità di effettuare verifiche periodiche sul rispetto degli obblighi contrattuali e delle norme di sicurezza.

9. Trasparenza, anticorruzione e privacy

Ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 e del D.P.R. 62/2013, il Responsabile del Procedimento attesta l'assenza di conflitti di interesse.

Il procedimento sarà gestito nel rispetto del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT).

10. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la geom. Pasquale Antonella, Servizio Patrimonio.



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5 - 86039 TERMOLI (CB) ITALIA
Tel.: 0039 0875 7121
P.IVA: 00067530709
www.comune.termoli.cb.it
Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli



Borgo Ospite

Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi";
- sul sito istituzionale del Comune.

IL DIRIGENTE

Dott. Pasquale Magnati

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Atto: DETERMINA 2026/2416 del 13-10-2026
Servizio proponente: 2025.4 PATRIMONIO E DEMANIO
Copia Del Documento Firmato Digitalmente



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5 - 86039 TERMOLI (CB) ITALIA
Tel.: 0039 0875 7121
P.IVA: 00067530709
www.comune.termoli.cb.it
Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it