



COMUNE DI TERMOLI

AVVISO PUBBLICO
NUOVO PALASPORT DA REALIZZARE
NEL QUARTIERE PERIFERICO DI SANTA MARIA DEGLI AGELI
(CUP: G35B25000190001)

PREMESSA

Tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale di Termoli rientra la realizzazione di un Palasport destinato ad ospitare eventi di natura sportiva e di pubblico spettacolo.

A tal fine, nell'ambito del programma di finanziamento SPORT e PERIFERIE 2025 del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è stato richiesto ed ottenuto un contributo di 3 milioni di euro, sulla base di una prospettata realizzazione di un nuovo Palasport dal costo complessivo stimato in euro 7,6 milioni, così ripartito:

- € 3.000.000,00 (contributo ministeriale);
- € 600.000,00 (contributo comunale pari al 20% del contributo ministeriale);
- € 4.000.000,00 (capitale privato).

Pertanto, al fine di reperire tutte le risorse necessarie a garantire la piena copertura della spesa per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, il Comune di Termoli prevede di promuovere, in una fase successiva, un'attività di partenariato pubblico-privato.

In relazione a quanto precede, si ritiene dunque utile esplorare le condizioni di mercato mediante confronto concorrenziale per la individuazione di una proposta progettuale che contempli oltre alla realizzazione del palasport anche la relativa concessione in gestione.

La proposta prescelta, in esito al presente avviso esplorativo, sarà oggetto di valutazione di fattibilità da parte dell'Amministrazione comunale. Il progetto di fattibilità prescelto, eventualmente modificato su indicazione dell'Amministrazione comunale, verrà inserito negli strumenti di programmazione della stessa Amministrazione e posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione dei progetti di opere pubbliche.

1. OGGETTO E FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Termoli, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 238 del 23.09.2026, intende avviare, mediante il presente Avviso pubblico, una indagine esplorativa di mercato, finalizzata a verificare l'eventuale interesse di operatori economici privati alla realizzazione, al finanziamento e alla successiva



COMUNE DI TERMOLI

gestione funzionale ed economica dell'opera pubblica denominata *“Nuovo Palasport da realizzare nel quartiere periferico di Santa Maria degli Angeli – CUP G35B25000190001”*.

A seguito del Decreto n. 2631 del 03.06.2026 del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'Ente è stato ammesso allo scorrimento della graduatoria *“Sport e Periferie 2025 – Linea B”*, ottenendo un finanziamento pubblico pari ad € 3.000.000,00.

L'opera è stata oggetto di candidatura per un valore complessivo pari ad € 7.600.000,00 e il finanziamento pubblico concesso risulta, pertanto, destinato a coprire solo una parte del costo complessivo dell'intervento.

L'Amministrazione comunale intende pertanto verificare preliminarmente la sussistenza di un concreto interesse da parte del mercato privato alla realizzazione dell'intervento, attraverso il reperimento delle ulteriori risorse necessarie e l'eventuale successiva gestione funzionale ed economica dell'impianto.

La presente indagine è finalizzata, in particolare, ad acquisire elementi conoscitivi utili a valutare l'eventuale ricorso a forme di partenariato pubblico-privato, anche mediante finanza di progetto ad iniziativa privata, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Termoli alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti partecipanti.

L'Amministrazione si riserva, pertanto, la piena facoltà di valutare le manifestazioni di interesse pervenute e di decidere, sulla base degli elementi acquisiti, se procedere o meno alle successive fasi previste espressamente per le procedure inerenti il partenariato pubblico privato.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA E CARATTERISTICHE TECNICHE

La predisposizione della proposta progettuale da parte degli operatori economici interessati dovrà tenere conto dei requisiti minimi prestazionali contenuti nella scheda tecnica allegata all'Avviso, ma potrà prevedere soluzioni superiori a quelle minime indicate.

Ad ogni modo, le caratteristiche generali minime essenziali dell'opera, dovranno essere quelle di seguito elencate:

- 1) Area di gioco: superficie in parquet di circa 900 mq, idonea per Pallacanestro (Livello SILVER 2), Pallavolo, Calcio Futsal, arti marziali (FIJLKAM) e ginnastica (F.G.I.).
- 2) Capienza: circa 2.000 posti a sedere, oltre 10 posti per spettatori diversamente abili a bordo campo e posti per la tribuna stampa.
- 3) Servizi interni ed esterni: quattro blocchi spogliatoi per atleti e staff al piano terra, infermeria, sala stampa, locali commerciali/merchandising e area bar/ristoro. All'esterno sono previste aree di sosta distinte per atleti e pubblico, rispettivamente con circa 55 posti e 400 posti, inclusi gli stalli per persone diversamente abili.



COMUNE DI TERMOLI

4) Sostenibilità energetica: installazione sulla copertura di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 195 kW, con produzione stimata di circa 220.000 kWh/anno e un tasso di autoconsumo stimato del 70%.

3. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a valutare la realizzazione dell'intervento mediante forme di partenariato pubblico-privato.

La manifestazione di interesse dovrà consentire all'Amministrazione di comprendere, in particolare:

1. l'interesse dell'operatore economico alla realizzazione dell'intervento;
2. la disponibilità a coprire la quota dell'investimento necessaria;
3. l'interesse alla realizzazione e alla gestione funzionale ed economica del nuovo impianto, per la durata ritenuta necessaria;
4. l'eventuale disponibilità a sviluppare, in una successiva fase, una proposta di partenariato pubblico-privato secondo le modalità e nel rispetto della normativa vigente;
5. una prima indicazione delle modalità attraverso le quali l'operatore ipotizza di assicurare la sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento.

La presente fase non richiede la predisposizione della proposta completa di finanza di progetto prevista dall'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 e, pertanto, in questa fase, non è richiesto presentare il PFTE, il PEF asseverato, la bozza di convenzione o la matrice dei rischi, che potranno essere oggetto di successiva richiesta qualora l'Amministrazione lo ritenga opportuno.

4. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in forma libera, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato e dovrà contenere almeno:

- denominazione e forma giuridica del soggetto;
- sede legale e dati identificativi;
- nominativo e dati del legale rappresentante;
- breve descrizione dell'attività svolta e delle esperienze maturate in interventi analoghi;
- dichiarazione di interesse alla realizzazione e alla gestione dell'intervento;
- indicazione preliminare delle modalità di partecipazione ipotizzate;
- indicazione preliminare delle modalità di reperimento delle risorse private necessarie;
- eventuali osservazioni, proposte o suggerimenti ritenuti utili ai fini della realizzazione e gestione dell'opera.



COMUNE DI TERMOLI

Alla manifestazione di interesse potrà essere allegata una relazione illustrativa, di carattere preliminare e non vincolante, contenente eventuali ipotesi progettuali, gestionali, economiche o finanziarie ritenute utili.

5. SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, singolarmente o nelle forme associative consentite dalla normativa vigente, che ritengano di poter contribuire alla realizzazione e alla gestione dell'intervento. La partecipazione alla presente indagine non determina alcuna posizione di vantaggio o diritto in relazione ad eventuali successive procedure che l'Amministrazione dovesse decidere di attivare. L'eventuale partecipazione alla presente indagine non costituisce requisito o condizione per la partecipazione ad eventuali successive procedure di gara, salvo quanto previsto dalla normativa vigente.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 09.11.2026**.

La documentazione dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse – Nuovo Palasport Santa Maria degli Angeli – CUP G35B25000190001".

7. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione presidiata dal Responsabile dell'Area Tecnica al solo fine di acquisire elementi conoscitivi utili alle valutazioni dell'Amministrazione.

L'esame potrà riguardare, in particolare:

- la coerenza dell'interesse manifestato con le finalità dell'Amministrazione;
- l'esperienza e la capacità dell'operatore nel settore di riferimento;
- l'interesse alla realizzazione e alla gestione dell'impianto;
- la capacità di contribuire al reperimento delle risorse necessarie;
- la sostenibilità preliminare dell'ipotesi gestionale prospettata;
- eventuali elementi migliorativi o proposte formulate dal soggetto interessato.

La presente indagine non prevede una graduatoria, né l'attribuzione di punteggi o l'individuazione di un soggetto aggiudicatario o promotore.



COMUNE DI TERMOLI

L'Amministrazione potrà eventualmente richiedere chiarimenti o ulteriori informazioni ai soggetti che avranno manifestato interesse, senza che ciò comporti l'avvio di una procedura selettiva.

8. EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO

All'esito dell'indagine esplorativa, qualora emergano manifestazioni di interesse e l'Amministrazione ritenga sussistenti le condizioni di interesse pubblico, fattibilità e sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento, il Comune potrà valutare l'eventuale attivazione delle procedure previste dal D.Lgs. n. 36/2023 in materia di partenariato pubblico-privato e finanza di progetto.

L'eventuale successiva attivazione della procedura prevista dall'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 sarà oggetto di specifici e separati provvedimenti dell'Amministrazione.

L'eventuale presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce al soggetto partecipante alcun diritto, preferenza, prelazione o aspettativa in relazione alla successiva procedura.

9. NATURA DELL'AVVISO E RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e di elementi conoscitivi utili all'Amministrazione.

La pubblicazione dell'Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Termoli.

Nessun compenso, rimborso o indennizzo sarà riconosciuto ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse o documentazione nell'ambito della presente indagine.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In questa prima fase di verifica e ricerca dell'interesse del mercato, il Responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Gianfranco Bove.

11. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale nella sezione "TRASPARENZA – BANDI E CONTRATTI".



COMUNE DI TERMOLI

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici nell'ambito della presente indagine saranno trattati dal Comune di Termoli nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e per le finalità connesse alla gestione della presente indagine e agli eventuali successivi procedimenti.

Termoli 24.09.2026

Il Dirigente dell'Area Tecnica
ing. Gianfranco Bove



GIANFRANCO
BOVE
24.09.2026
16:47:55
GMT+02:00