AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE NEL QUARTIERE DI DIFESA GRANDE DA ADIBIRE A CENTRO ANZIANI

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 345 del 04/12/2024; Vista

la Determina dirigenziale 1686 del 18-07-2025 di approvazione del presente avviso

Il Dirigente del Settore II

Rende noto che l'Amministrazione Comunale ha necessità di reperire un immobile in locazione nel quartiere di Difesa Grande da destinare ad un Centro Anziani.

1. Caratteristiche dell'immobile

L'immobile dovrà essere immediatamente disponibile e dovrà possedere i seguenti requisiti e caratteristiche tipologiche minime:

a) collocazione a piano terra con accesso indipendente ad uso commerciale;

b) superficie complessiva catastale di almeno mq 250 con annessa corte esclusiva;

c) ampia sala per effettuare le attività comunitarie;

d) rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio e delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

e) area pertinenziale;

d) certificazione o segnalazione certificata di agibilità e conformità degli impianti alle vigenti normative in tema di sicurezza;

e) canone annuo di locazione non dovrà essere superiore ad euro 18.000,00 oltre spese condominiali annue.

2. Soggetti che possono presentare istanza

Coloro che intendono presentare la propria istanza devono possedere i seguenti requisiti:

a) inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;

b) capacità a contrarre con la Pubblica amministrazione;

c) possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 - 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (ove pertinenti con la presente procedura).

3. Contenuto della domanda di partecipazione

I soggetti interessati dovranno far pervenite:

a) manifestazione di interesse/dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, comprensiva di copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente;

b) breve relazione sulle caratteristiche dell'immobile e sul canone annuo di locazione richiesto;

c) visura catastale e materiale fotografico o di altro genere idoneo a mostrare le caratteristiche del bene;

d) documentazione tecnica (planimetria catastale dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione, agibilità, conformità degli impianti e attestazione di prestazione energetica).

I partecipanti autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo PEC indicato nell'istanza per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura.

4. Modalità e termine di presentazione della domanda

La manifestazione di interesse, redatta secondo il modello Allegato, con i documenti indicati al punto 3 del presente Avviso esplorativo, dovrà pervenire al Settore III – Servizio Patrimonio del Comune di Termoli entro e non oltre 02-08-2025 ore 12.00, tramite PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

con il seguente oggetto: "*Avviso Pubblico Esplorativo per la ricerca di immobile in locazione passiva da adibire a Centro per Anziani del quartiere Difesa Grande*".

5. Modalità di svolgimento della procedura

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente Avviso Pubblico Esplorativo, il Dirigente del Settore II provvederà alla nomina di una Commissione interna che effettuerà una valutazione preliminare delle offerte pervenute secondo i criteri specificati nell'art. 1, redigendone apposito verbale.

In seguito potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più aderenti alle esigenze del Comune di Termoli, che provvederà quindi a trattare direttamente con gli stessi, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo.

Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, si procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

6. Verifiche e controlli

Le manifestazioni di interesse pervenute potranno essere soggette a verifiche da parte dell'Amministrazione, al fine di accertarne la correttezza e la veridicità.

7. Ulteriori informazioni

La presente indagine riveste solo il carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a Centro per Anziani nel quartiere Difesa Grande.

Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Comune di Termoli.

Quest'ultimo infatti si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

Il Comune di Termoli potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune di Termoli si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'offerente, sugli immobili proposti al fine di verificare l'idoneità degli stessi rispetto alle finalità della presente indagine, senza che l'offerente possa vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo a fronte dei sopralluoghi effettuati.

I soggetti interessati potranno inviare quesiti per posta elettronica all'indirizzo protocollo@pec.comune.termoli.cb.it non oltre 5 giorni antecedenti il termine ultimo previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

8. Pubblicità

Il presente Avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Termoli;
- sul sito internet del Comune di Termoli:

http://www.comune.termoli.cb.it nella sezione Avvisi e in Amministrazione trasparente.

9. Responsabile del procedimento

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m. i., il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Gabriella De Santis, pec. protocollo@pec.comune .termoli.cb.it

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati secondo quanto disposto dal D. lgs. 196/2013 e ss.mm.ii, del D. Lgs. 101/2018 e del Regolamento UE n. 679/2016 e ss.mm.ii.

Si precisa che:

a) Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Termoli, nella persona del Sindaco pro tempore, con sede in Via Sannitica, 5, Codice Fiscale: 00067530709, Tel. (+39) 0875 7121, PEC: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

b) Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile al seguente recapito e-mail: serviziorpd@pa326.it.

c) Si fa espresso rinvio alla pagina web del Comune per quanto riguarda l'informativa in materia di privacy: www.comune.termoli.cb.it.

Il Dirigente

Dott. Pasquale Magnati

PASQUALE
MAGNATI
18.07.2025
11:22:10
GMT+02:00