Reg. .... **COMUNE DI TERMOLI**

PROVINCIA CAMPOBASSO

CONCESSIONE SUOLO CIMITERIALE

L'anno 2023, del mese di ... il giorno ……. in Termoli e nella Sede Municipale di Via Sannitica, innanzi a me, _____, **Segretario Generale del Comune di Termoli**, autorizzato a riceverne i contratti in forma pubblica amministrativa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinunzia pronunciata dalle parti con il mio consenso, sono personalmente convenuti: ==========

1) Il **Comune di Termoli**, P. Iva 00067530709, con sede in via Sannitica, 5 - 86039 - rappresentato dal Dirigente del Servizio Patrimonio, ……, nato a ……. (CB), C.F. …….., che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, domiciliato per carica in Termoli (CB) presso la Sede Municipale, giusta decreto sindacale n. …….. del ……..==========

2) _____ , nato a _____il_____c.f),_____ _____ residente in _____Via _____ n.____ , in seguito denominato "Concessionario".

==========PREMESSO CHE:==========

- con Delibera di Giunta comunale n. 316 del 29/11/2022 è stato disposto l'avvio delle procedure finalizzate all'asta pubblica per l'assegnazione in concessione di aree da destinare alla costruzione di cappelle gentilizie nel cimitero comunale;
- con determina dirigenziale n. 2898 del 22/12/2022 sono stati approvati gli atti di gara e lo schema concessorio;

- con determinazione dirigenziale n. _____del _____é stato assegnato al signor _____, un lotto di $m^2$14,06 (metriquadratiquattordicivirgolazerosei) di suolo nel Cimitero urbano per la realizzazione di una cappella gentilizia.

Ciò premesso che forma parte integrante del presente atto, fra le parti, come sopra costituite, si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto e corrispettivo

Il Comune di Termoli, rappresentato dal _____, come innanzi costituito, concede al signor _____il lotto individuato con la sigla "Settore Nord n. ___", evidenziato nella planimetria allegata, estratta dagli elaborati del progetto di ampliamento e sistemazione del Cimitero approvato con atto del C.C. n.4 del 03.03.2011.

- il Concessionario/a che accetta, stipula e si obbliga per sé ed i propri aventi diritto, l'uso dell'area cimiteriale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su cui insisterà la cappella, verso il corrispettivo complessivo di €.....

(euro .....)che il Concessionario ha versato per intero nella Tesoreria Comunale con versamento bancario del..... per €..... (euro .....), a saldo di quanto dovuto, oltre alla somma già precedentemente versata in sede di gara a titolo di deposito cauzionale di € 879,00 (euro ottocentosettantanove/00) che viene trattenuta in via definitiva quale parte del prezzo della concessione

Art. 2 Obblighi del concessionario

La concessione s'intende fatta, accettata ed operante tra le parti alle condizioni, modalità e sotto le prescrizioni delle leggi, dei regolamenti, dei decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri, dell'apposito regolamento comunale dei Servizi Cimiteriali, disposizioni tutte che le parti dichiarano di

ben conoscere, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito essere emanate. In particolare, restano a carico del Concessionario/a e suoi aventi diritto, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, straordinaria, alla ristrutturazione e risanamento conservativo atti al mantenimento della piena funzionalità della cappella che insisterà sul suolo, del decoro e della sicurezza della sepoltura, come anche ogni responsabilità verso l'Amministrazione e verso terzi per qualsiasi danno provocato e riconducibile, anche indirettamente, a carenze e/o difetti nell'opera di costruzione, ristrutturazione o nell'attività manutentiva in generale.

Il concessionario si obbliga a comunicare all'Amministrazione Comunale ogni variazione rilevante ai fini della concessione e della corretta tenuta delle registrazioni che vi sono connesse (quali, a titolo esemplificativo, variazioni di indirizzo o di generalità).

Art. 3 Durata

Il presente contratto ha la durata di anni 99 (novantanove), salvo rinnovo che potrà essere concesso a discrezione dell'Amministrazione Comunale, tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero e dello stato della cappella.

Art. 4 Termini e condizioni

Entro due mesi dalla data odierna il Concessionario dovrà presentare il progetto esecutivo dell'opera corredato dei relativi disegni. Inoltre, ha l'obbligo di iniziare i lavori entro 60 (sessanta) giorni dal rilascio del Permesso di Costruire e portarli a termine entro 3 (tre) anni dalla suddetta data, salvo proroga richiesta per motivi eccezionali di ulteriori sei mesi, pena la revoca della concessione dell'area assegnata.

Per la costruzione dei muri di confine, il Concessionario dovrà adeguarsi alle esigenze costruttive se già attuate dai confinanti, dividendo eventualmente la spesa se il muro risulta già costruito, ovvero provvedendo opportunamente tale particolarità per le costruzioni da realizzare ancora.

Art. 5 Revoca e decadenza

Le ipotesi di revoca e decadenza dalla presente concessione sono disciplinate dal bando, dal Regolamento comunale dei Servizi Cimiteriali, da inadempimento contrattuale, da inosservanza degli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia.

Art. 6 Spese contrattuali

Tutte le spese relative al presente contratto e seguenti sono a complete carico del Concessionario.

Art. 7 Richiamo normativo

Per quanto qui non contemplato si intendono applicabili le norme del suddetto Regolamento di Polizia Mortuaria e di quello Comunale dei Servizi Cimiteriali, nonché le norme generali sulle concessioni demaniali.

Ai fini della registrazione si invocano i benefici previsti dalla tariffa allegata alla parte prima dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

Richiesto io, Segretario Generale, rogante, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ma per mia cura su numero ….. fogli resi legali, oltre gli allegati, che letto alle parti, è stato da queste approvato perché conforme alla loro volontà ed assieme a me lo sottoscrivono in calce ed a margine dei fogli che precedono.

IL CONCESSIONARIO

_____

IL DIRIGENTE

_____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____