Citta' di Termoli

Provincia di Campobasso

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

Numero 207 del 31-08-2018

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA PROGETTAZIONE DELLE CAPPELLE GENTILIZIE IN CONFORMITA' ALLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE CIMITERIALE, APPROVATA CON D.C.C. N. 4 DEL 03.03.2011 - REVOCA E SOSTITUZIONE DELLA D.G.C. N. 226/2017

L'anno **2018** il giorno **trentuno** del mese di **Agosto** a partire dalle ore **13:00**, nel Palazzo Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

ANGELO SBROCCA, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.
All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	SBROCCA ANGELO	SINDACO	Presente
2	CHIMISSO MARIA	VICESINDACO	Presente
3	FLORIO FILOMENA	ASSESSORE	Presente
4	FERRAZZANO VINCENZO	ASSESSORE	Presente
5	GALLO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO AVV. MARCELLO VECCHIARELLI che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente SINDACO ANGELO SBROCCA sottopone ai provvedimenti della Giunta l'argomento indicato all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che *con delibera di Giunta comunale n. 226 del 02.08.2017 che ha come oggetto: "Indirizzi per la progettazione delle cappelle gentilizie in conformità alla variante al piano regolatore cimiteriale, approvata con D.C.C. n. 4 del 03.03.2011" sono state dettate disposizioni in merito alla progettazione delle cappelle gentilizie presso il cimitero comunale.*

Rilevato che:

- come più volte rappresentato dai Responsabili dei Settori coinvolti, dette disposizioni non hanno agevolato l'iter burocratico per il rilascio dei dovuti permessi da parte degli uffici competenti ma, l'attività d'ufficio è diventa più farraginosa con un dispendio di tempo per l'utenza;

- si rende necessario snellire le prescrizioni da rispettare nella progettazione ed esecuzione, anche per fornire ai progettisti utili indicazioni per la presentazione dei Permessi di Costruire e delle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (alternative al Permesso di Costruire);

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 03.03.2011 di approvazione della Variante al Piano regolatore Generale del Cimitero Comunale;

- l'elenco degli elaborati progettuali allegati alla Variante al PRG del Cimitero approvati;

- la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 09.03.2016, di approvazione del costo di concessione delle quote cimiteriali nonché del aree da destinare alla costruzione di "tombe" private di famiglia, ed avente per oggetto: "Bando pubblico per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione in concessione novantanovennale di n.49 (quarantanove) aree per la costruzione di tombe private di famiglia" e relativo "schema di contratto di concessione" e "bando di gara";

- la deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 15.04.2016 di rettifica;

- la determina dirigenziale n. 1525 del 04.10.2016 con la quale è stato approvato il verbale recante la graduatoria definitiva di assegnazione dei lotti cimiteriali per la realizzazione delle cappelle gentilizie private, conseguente l'asta pubblica avviata con D.D. n. 616 del 04/05/2016.

Considerato che:

- l'ente sta procedendo alla stipula degli atti pubblici di concessione dei suoli cimiteriali per la costruzione ed il mantenimento di cappelle gentilizie con coloro i quali sono risultati Concessionari dei lotti messi a bando;

- sono state protocollate numerose pratiche edilizie per la realizzazione di cappelle gentilizie private da parte dei Concessionari dei lotti, nel rispetto dei termini fissati dall'art. 5 dell'atto pubblico di concessione;

- tra le tavole approvate con la D.C.C. n. 04/2011 non risultano approvate le Norme Tecniche di Attuazione, sebbene con la tavola "Schemi grafici e studi compositivi-architettonici" siano state approvate le tipologie planimetriche "1-2-3" e "A-B-C" di prospetto delle cappelle gentilizie;

- le uniche Norme Tecniche di Attuazione presenti agli atti rimandano, comunque, ad un successivo dettaglio da parte dell'Amministrazione circa la scelta dello studio compositivo dei prospetti da adottare, dei particolari delle lavorazioni delle lastre di pietra di rivestimento delle facciate dei prospetti, nonché ulteriori prescrizioni per garantire il rispetto dei criteri di uniformità progettuale ed architettonica che la Variante di Piano ha normato.

***Rilevato che** ad oggi non è possibile procedere all'istruttoria di tali pratiche edilizie in quanto non vi è una norma di riferimento che possa guidare l'esame delle proposte effettuate da parte dei Concessionari.*

***Preso atto** della necessità di raggiungere gli obiettivi di uniformità progettuale e qualità architettonica e nel contempo, semplificare l'iter burocratico dettato nella delibera di Giunta Comunale n. 226/2017*

Visti e Richiamati:

- il D. Lgs. n. 165/01 e s.m.i.;

- il D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto dell'Ente;

propone di

- richiamare la premessa che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di revocare e sostituire in toto la delibera di giunta comunale n. 226/2017 con il presente atto che semplifica le disposizioni dettate nel stesso, come di seguito descritte:

1) eventuali scossaline dovranno essere realizzate in rame oppure in pvc ed i tubi pluviali non dovranno comparire all'esterno;

2) utilizzare come rivestimento esterno esclusivamente rivestimenti in pietra di colorazione chiara, levigata, lavorata a "bocciarda" fine o grossa;

3) per quanto riguarda le cappelle gentilizie di testata, le superfici a vista potranno essere rifinite ad intonaco utilizzando la stessa tonalità del rivestimento adoperato sulla facciata della cappella gentilizia, rivestite dello stesso materiale utilizzato per il prospetto della cappella gentilizia, oppure è libera la facoltà del Concessionario di realizzare superfici finestrate, compatibilmente con la distribuzione planimetrica opzionata;

4) per quanto concerne gli infissi, si voglia prediligere l'utilizzo della tipologia in alluminio elettrocolore, escludendo le tinte vivaci e quelle argento e oro, oppure in ferro battuto;

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

- di trasmettere il presente atto ai Dirigenti dei Settori III e IV, del Servizio Patrimonio e dei Servizi Cimiteriali per l'assunzione degli atti di competenza propri e per vigilare sul rispetto di quanto deliberato.

Visto il D.Lgs. 267/2000;
Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

richiamare la premessa che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di revocare e sostituire *in toto* la delibera di giunta comunale n. 226/2017 con il presente atto che semplifica le disposizioni dettate nel stesso, come di seguito descritte:

1) eventuali scossaline dovranno essere realizzate in rame oppure in pvc ed i tubi pluviali non dovranno comparire all'esterno;

2) utilizzare come rivestimento esterno esclusivamente rivestimenti in pietra di colorazione chiara, levigata, lavorata a “bocciarda” fine o grossa;

3) per quanto riguarda le cappelle gentilizie di testata, le superfici a vista potranno essere rifinite ad intonaco utilizzando la stessa tonalità del rivestimento adoperato sulla facciata della cappella gentilizia, rivestite dello stesso materiale utilizzato per il prospetto della cappella gentilizia, oppure è libera la facoltà del Concessionario di realizzare superfici finestrate, compatibilmente con la distribuzione planimetrica opzionata;

4) per quanto concerne gli infissi, si voglia prediligere l'utilizzo della tipologia in alluminio elettrocolore, escludendo le tinte vivaci e quelle argento e oro, oppure in ferro battuto;

- di trasmettere il presente atto ai Dirigenti dei Settori III e IV, del Servizio Patrimonio e dei Servizi Cimiteriali per l’assunzione degli atti di competenza propri e per vigilare sul rispetto di quanto deliberato.

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI:

In relazione al disposto di cui all'art. 49, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, viene espresso parere **Favorevole** per il visto di regolarità tecnica del settore proponente.

Termoli, 30-08-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
ING. GIANFRANCO BOVE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to AVV. ANGELO SBROCCA

IL VICE SEGRETARIO
f.to AVV. MARCELLO VECCHIARELLI

Il Sottoscritto VICE SEGRETARIO, certifica che la presente deliberazione:

| X | - è divenuta esecutiva poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - diventerà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO
f.to AVV. MARCELLO VECCHIARELLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL VICE SEGRETARIO
AVV. MARCELLO VECCHIARELLI