# Citta' di Termoli
*Provincia di Campobasso*

# DETERMINAZIONE
# COPIA

## SERVIZIO PATRIMONIO

### SERVIZIO 4 - PATRIMONIO

## Numero Registro Generale 2898 del 22-12-2022

### Numero Settore 89

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONCESSIONE DI SUOLI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIA - INDIZIONE GARA**

**Premesso che:**

· il Consiglio comunale:

- con deliberazione n.86 bis del 05/07/1988, ha approvato il Regolamento comunale per il servizio cimiteriale;
- con deliberazione n.87 del 02/03/1990, ha approvato i Piano Regolatore Cimiteriale e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- con deliberazione n.4 del 03/03/2011, ha approvato la Variante al Piano Regolatore Generale Cimiteriale e relative Norme Tecniche di Attuazione nonché le tipologie costruttive stesse;

· nella Variante al PRG cimiteriale sono stati individuati nuovi lotti da destinare alla costruzione di cappelle gentilizie situati al Nord e Sud del Cimitero;

· con deliberazione di Giunta comunale n.316 del 29/11/2022, si è proceduto ad autorizzare l'avvio della procedura per la concessione dei lotti da destinarsi a tali edificazioni ai cittadini nati a Termoli o ivi residenti da almeno 3 anni dalla data di pubblicazione del Bando;

· la tipologia costruttiva delle cappelle di famiglia dovrà essere quella prevista nell'approvazione del PRG del Cimitero e specificatamente nelle N.T.A., (riferimento alla tav. n.7 –schemi grafici e studi compositivi architettonici e a quanto disposto con la delibera di G.C. n. 207/2018);

· la scelta è stata fatta sulla base della planimetria riguardante il "*Settore Nord"* del Cimitero comunale allegata alla deliberazione di C.C. n.4 del 03/03/2011 (tav. 5b), per un numero complessivo di "36 aree";

· le suddette aree hanno tutte le dimensioni in pianta di ml. 3,80 x 3,70, per una superficie di mq. 14,06 e con capacità edificatoria già fissata dal predetto PRG cimiteriale;

· la perizia di stima prodotta dal Settore Lavori Pubblici ha determinato il costo di ogni singolo lotto, come sopra individuati, da assegnare in concessione novantannovennale, pari a €.8.790,00;

· che l'aggiudicazione avverrà mediante asta pubblica secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924, n.827, da esperirsi con il metodo di cui agli artt. 73, lett.c) e, 76, dello stesso Decreto, vale a dire mediante offerte segrete in rialzo rispetto al costo di concessione posto a base d'asta di €.8.790,00 sino alla concorrenza dei lotti disponibili;

**Accertato che**, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i., dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del vigente codice di comportamento comunale, non sussistono cause di conflitto di interesse nei confronti del Responsabile del Servizio che adotta il presente provvedimento;

**Tenuto conto che, i**n ottemperanza all'atto di indirizzo Delibera di G. C. n. 316/2022, sono stati elaborati gli atti di gara in allegato;

**Dato Atto** della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto, espressa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Visti:**
· il R.D. 23/05/1924, n.827, artt. 63 e seguenti e 76;
- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo statuto comunale; -
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale n. 15 del 28/06/2022 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per il Settore III Programmazione, gestione e governo del territorio - Serv. 4 Patrimonio all'Arch. Silvestro Belpulsi;

Vista la Determina Dirigenziale n. 837 del 20/04/2022 con la quale è stato prorogato l'incarico di Posizione organizzativa del Servizio Patrimonio e del Servizio Cultura, Turismo, Sport e Biblioteca alla Dott.ssa Gabriella De Santis;

Accertata la propria competenza in materia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
Per tutto ciò premesso ritenuto di dover procedere in merito,

**DETERMINA**

1. **Di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
**2. Di indire** una gara di Asta Pubblica, ad aggiudicazione definitiva ad unico incanto, secondo le modalità di cui agli art. 63 e seguenti del R.D. 23/05/1924, n.827, da esperirsi con il metodo di cui agli art.73, lett.c), e 76 del Decreto stesso, vale a dire mediante offerte segrete in rialzo rispetto al costo di concessione posto a based'asta di € 8.790,00;
**3. Di approvare** lo schema del Bando di gara, i mod. A e B e lo Schema dell'atto di concessione allegati;
4. **Di comunicare** questo atto, tempestivamente e nelle forme dovute, per il tramite del Responsabile del Servizio Segreteria del Settore Affari Generali:
-al Responsabile per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del comune;
-sul sito Web del Comune di Termoli;
-al Responsabile dell'Ufficio Stampa del Comune per l'informazione diffusa;
5. **Di dare atto** che i suoli da destinare alla realizzazione delle cappelle gentilizie, sulla base della planimetria, sono individuati nel "*Settore Nord"* del Cimitero comunale, per un numero complessivo di "36 aree", giusta deliberazione di C.C. n.4 del 03/03/2011 e planimetria in allegato;

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art.21 della legge n.1034/1971 ovvero al Capo dello Stato ai sensi dell'art.8, del DPR n.1199/1971.

**IL DIRIGENTE**
F.to SILVESTRO BELPULSI

---

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
***sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.***

Termoli,

**IL DIRIGENTE**
SILVESTRO BELPULSI