

COMUNE di TERMOLI
Settore Finanze ó Servizio Tributi
IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) 2015
COMPONENTI IMU ó TASI
RATA A SALDO

SI INFORMA che entro il **16 dicembre 2015**, deve essere effettuato il versamento della seconda rata a saldo, delle componenti I.M.U. e T.A.S.I., sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite rispettivamente con delibere di C.C. n. **47** e n. **51** del 29.07.2015.

Soggetti passivi IMU: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Base imponibile IMU/TASI:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

| | | | | | | | |
|------------------|-----|------------------|-----|-----------------|-----|----------|----|
| Cat. A (no A/10) | 160 | Cat. A/10 | 80 | Cat. B | 140 | Cat. C/1 | 55 |
| Cat. C/2-C/6-C/7 | 160 | Cat. C/3-C/4-C/5 | 140 | Cat. D (no D/5) | 65 | Cat. D/5 | 80 |

Valore imponibile IMU/TASI:

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs. 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs. 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, **meramente indicativi**, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente;

Aliquote IMU: Si applicano le aliquote e le detrazioni stabilite deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29 Luglio 2015:

| Fattispecie | Aliquote 2014 | Aliquote 2015 | Aliquota Quota Comune | Cod. Trib. Comune | Aliquota Quota Stato | Cod. Trib. Stato |
|---|---------------|---------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| 1) Fabbricati classificati nelle categorie gruppo D (Escluso D/10) | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 2,00 ‰ | 3930 | 7,60 ‰ | 3925 |
| 2) Fabbricati classificati nelle categorie A/10, gruppo B, C/1, C/3, C/4, C/5 | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 3918 | ===== | ===== |
| 3) Aree Edificabili | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 3916 | ===== | ===== |
| 4) Altri fabbricati classificati nelle categorie A (escluso A10), C2, C6 e C7. | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 3918 | ===== | ===== |
| 5) Abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze dei soggetti residenti | 5,00 ‰ | 5,00 ‰ | 5,00 ‰ | 3912 | ===== | ===== |
| 6) Abitazione principale (escluso A1, A8, A9), e pertinenze dei soggetti residenti. | ESENTI | | | | | |
| 7) Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10) | ESENTI | | | | | |
| 8) Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. A, C/2, C/6, C/7) con annotazione in catasto. | ESENTI | | | | | |
| 9) Terreni Agricoli | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 9,60 ‰ | 3914 | ===== | ===== |

Pertinenze: Unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

Detrazione abitazione principale: Euro 200,00, da rapportare al periodo dell'anno durante di destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi occupanti.

Residenti all'estero NON pensionati: Si applica l'aliquota di cui al punto 4) della tabella pari al 9,60 per mille, (oltre 1 per mille di T.A.S.I.).

Sono esenti: a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;

c) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

e) Beni merce: A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

f) **I residenti all'estero**, iscritti all'A.I.R.E., già pensionati nei rispettivi paesi di residenza. (**Pagano la T.A.S.I.**)

Soggetti passivi T.A.S.I.: Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Dal 2015 i residenti all'estero, iscritti all'A.I.R.E., già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, non sia locata o concessa in comodato. L'imposta T.A.S.I. è ridotta nella misura di due terzi.

Obbligazione tributaria: Nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del **30% dall'utilizzatore**, e del **70% dal possessore**, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale I.U.C.

Tabella delle Aliquote e Detrazioni.

| ALIQUTE TASI 2015 (stabilite con deliberazione di consiglio Comunale n. 51 del 29 Luglio 2015) | | | | Rend. Catast. in Euro | Aliq. ‰ | Detrazione In Euro | Rend. Catast. in Euro | Aliq. ‰ | Detrazione in Euro |
|---|----------|--------------|----------------|-----------------------|---------|--------------------|-----------------------|---------|--------------------|
| Tipologia di Immobile | Aliquota | Detrazioni | Codici Tributo | 240,00 | 2,5 | 99,20 | 360,00 | 2,5 | 48,80 |
| | | | | 250,00 | 2,5 | 95,00 | 370,00 | 2,5 | 44,60 |
| Abitazione principale (escluso A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6, C/7 (ivi comprese le assimilazioni) | 2,50 ‰ | Vedi tabella | 3958 | 260,00 | 2,5 | 90,80 | 380,00 | 2,5 | 40,40 |
| | | | | 270,00 | 2,5 | 86,60 | 390,00 | 2,5 | 36,20 |
| Abitazione principale di pregio (A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 | 1,00 ‰ | === | 3958 | 280,00 | 2,5 | 82,40 | 400,00 | 2,5 | 32,00 |
| | | | | 290,00 | 2,5 | 78,20 | 410,00 | 2,5 | 27,80 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all' art. 13, c.1, del D.L. 201/2011 | 1,00 ‰ | === | 3959 | 300,00 | 2,5 | 74,00 | 420,00 | 2,5 | 23,60 |
| | | | | 310,00 | 2,5 | 69,80 | 430,00 | 2,5 | 19,40 |
| Aree edificabili | 1,00 ‰ | === | 3960 | 320,00 | 2,5 | 65,60 | 440,00 | 2,5 | 15,20 |
| | | | | 330,00 | 2,5 | 61,40 | 450,00 | 2,5 | 11,00 |
| Altri fabbricati | 1,00 ‰ | === | 3961 | 340,00 | 2,5 | 57,20 | 460,00 | 2,5 | 6,80 |
| | | | | 350,00 | 2,5 | 53,00 | 470,00 | 2,5 | 2,60 |

Detrazione. L'importo spettante (sulla somma delle rendite abitazione più pertinenze) da indicare nel programma di calcolo, in caso di comproprietà, deve essere rapportato alla percentuale di possesso.

Il contribuente provvede al calcolo della IMU/TASI in **autoliquidazione**.

- **Calcolo on-line e stampa F24:** Sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.termoli.cb.it (percorsi: da home page, oppure servizi/uffici e servizi/tributi).
- **Pagamento:** Il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). **Scadenza 16 dicembre 2015.**
- **Il codice comune da indicare è L113.**
- **L'importo** da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. L'imposta non è dovuta se l'importo per l'intero anno è inferiore ad Euro 6,00.
- **Informazioni:** Consultare il sito web www.comune.termoli.cb.it, oppure telefonare ai numeri 0875/712240-712242-712246-712239.

