



**IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) 2014**  
**Componente TASI 2014**  
**RATA IN ACCONTO (scadenza il 16 ottobre 2014)**

Con la Legge di Stabilità 2014 è stata introdotta la IUC (Imposta Unica Comunale).

La IUC si compone di 3 entrate:

- la IMU (imposta municipale propria), istituita nell'anno 2012 e assimilabile per certi versi alla vecchia ICI;
- la TARI (tassa sui rifiuti) identificabile per grandi linee alla vecchia TARSU/TARES;
- ed in ultimo la TASI (tributo sui servizi indivisibili) che serve a finanziare i costi di alcuni servizi tra cui: illuminazione pubblica, manutenzione verde pubblico, quota parte spese pubblica sicurezza e vigilanza, manutenzione strade.

**Dal 2014** entra a regime l'applicazione dell'IMU, cessa pertanto l'applicazione in via sperimentale e con la legge di stabilità è **definitivamente abolita l'IMU sulla prima casa e le relative pertinenze, ad esclusione delle categorie catastali A1/A8/A9**, per le quali continua ad essere vigente l'imposta.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

- Ai fini TASI la **base imponibile** è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, cioè la rendita catastale rivalutata del **5%** a cui applicare gli **specifici moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato, come appresso indicati:

|                         |            |                         |            |                        |            |                 |           |
|-------------------------|------------|-------------------------|------------|------------------------|------------|-----------------|-----------|
| <b>Cat. A (no A/10)</b> | <b>160</b> | <b>Cat. A/10</b>        | <b>80</b>  | <b>Cat. B</b>          | <b>140</b> | <b>Cat. C/1</b> | <b>55</b> |
| <b>Cat. C/2-C/6-C/7</b> | <b>160</b> | <b>Cat. C/3-C/4-C/5</b> | <b>140</b> | <b>Cat. D (no D/5)</b> | <b>65</b>  | <b>Cat. D/5</b> | <b>80</b> |

- Ai fini TASI il **valore imponibile** è quello determinato come segue:

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che sono disponibili sul sito internet dell'Ente;

| ALIQUOTE TASI 2014   |               |  |                |
|--|---------------|--|----------------|
| Deliberazione Commissariale con poteri di Consiglio Comunale n. 24 del 29/05/2014                                    |               |  |                |
| TIPOLOGIA di IMMOBILE  | ALIQUOTA      | DETRAZIONI                                 | CODICI TRIBUTO |
| <b>Abitazione principale</b> (escluso A/1, A/8, A/9)<br>+ 1 pertinenza C/2, C/6, C/7 (ivi comprese le assimilazioni) | <b>2,50 ß</b> | Vedi seguente tabella detrazioni dinamiche | <b>3958</b>    |
| <b>Abitazione principale di pregio</b> (A/1, A/8, A/9)<br>+ 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7                              | <b>1,00 ß</b> | ===  | <b>3958</b>    |
| <b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b><br>di cui all' art. 13, c.1, del D.L. 201/2011                           | <b>1,00 ß</b> | ===  | <b>3959</b>    |
| <b>Aree edificabili</b>  | <b>1,00 ß</b> | ===  | <b>3960</b>    |
| <b>Altri fabbricati</b>  | <b>1,00 ß</b> | ===  | <b>3961</b>    |

- **Tabella detrazioni dinamiche:**

|        | Rendita Catastale | Aliquota. | Detrazione |        | Rendita Catastale | Aliquota | Detrazione |
|--------|-------------------|-----------|------------|--------|-------------------|----------|------------|
| fino a | € 240,00          |           | € 99,20    |        | € 360,00          | 2,5      | € 48,80    |
| da     | € 240,00          | 2,5       | € 99,20    |        | € 370,00          | 2,5      | € 44,60    |
|        | € 250,00          | 2,5       | € 95,00    |        | € 380,00          | 2,5      | € 40,40    |
|        | € 260,00          | 2,5       | € 90,80    |        | € 390,00          | 2,5      | € 36,20    |
|        | € 270,00          | 2,5       | € 86,60    |        | € 400,00          | 2,5      | € 32,00    |
|        | € 280,00          | 2,5       | € 82,40    |        | € 410,00          | 2,5      | € 27,80    |
|        | € 290,00          | 2,5       | € 78,20    |        | € 420,00          | 2,5      | € 23,60    |
|        | € 300,00          | 2,5       | € 74,00    |        | € 430,00          | 2,5      | € 19,40    |
|        | € 310,00          | 2,5       | € 69,80    |        | € 440,00          | 2,5      | € 15,20    |
|        | € 320,00          | 2,5       | € 65,60    |        | € 450,00          | 2,5      | € 11,00    |
|        | € 330,00          | 2,5       | € 61,40    |        | € 460,00          | 2,5      | € 6,80     |
|        | € 340,00          | 2,5       | € 57,20    |        | € 470,00          | 2,5      | € 2,60     |
|        | € 350,00          | 2,5       | € 53,00    | fino a | € 480,00          | 2,5      | -€ 1,60    |

- **Obbligazione tributaria:** Nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del **30% dall'utilizzatore**, e del **70% dal possessore**, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale IUC.

- **Codice comune : L113**

**TERMINI, SCADENZE e MODALITÀ di VERSAMENTO**

- **1ª rata in ACCONTO** è da versare entro il **16 ottobre 2014**, la 2ª rata a SALDO va versata entro il 16 dicembre 2014.
- **Il contribuente** provvede al calcolo della TASI in **autoliquidazione**, come di consueto avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente tramite il mod. **F24**.
- **Il versamento** minimo annuale è stabilito in **p 6,00**.
- **Calcolo on-line e stampa F24:** Sul sito istituzionale dell'Ente **www.comune.termoli.cb.it** (percorsi: da home page, oppure servizi/tributi).
- **Informazioni:** Contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti telefonici: 0875/712240 - 712242 ó 712239 - 712246
- **E-mail:** [tributi@comune.termoli.cb.it](mailto:tributi@comune.termoli.cb.it) **PEC:** [protocollo@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:protocollo@pec.comune.termoli.cb.it)

Settore Finanze-Fiscalità Locale  
Ufficio Tributi

