

# COMUNE DI TERMOLI

## IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) 2019

### COMPONENTI IMU – TASI RATA A SALDO

SI INFORMA

che entro il **16 dicembre 2019** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata a saldo**, delle componenti IMU e TASI, dovuta per l'anno 2019, l'importo da versare deve essere pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate. **Soggetti passivi IMU:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. **Base imponibile IMU/TASI:**

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile IMU/TASI:

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs. 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs. 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, **meramente indicativi**, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente;

**Aliquote IMU:** Si applicano le aliquote e le detrazioni stabilite deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/07/2015:

Fattispecie	Aliquote 2018	Aliquote 2019	Aliquota Quota Comune	Cod. Trib. Comune	Aliquota Quota Stato	Cod. Trib. Stato
1) Fabbricati classificati nelle categorie gruppo D (Escluso D/10)	9,60 %	9,60 %	2,00 %	3930	7,60 %	3925
2) Fabbricati classificati nelle categorie A/10, gruppo B, C/1, C/3, C/4, C/5	9,60 %	9,60 %	9,60 %	3918	=====	=====
3) Aree Edificabili	9,60 %	9,60 %	9,60 %	3916	=====	=====
4) Altri fabbricati classificati nelle categorie A (escluso A/10), C/2, C/6 e C/7.	9,60 %	9,60 %	9,60 %	3918	=====	=====
5) Abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze dei soggetti residenti	5,00 %	5,00 %	5,00 %	3912	=====	=====
6) Abitazione principale (escluso A1, A8, A9), e pertinenze dei soggetti residenti.	ESENTI					
7) Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	ESENTI					
8) Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. A, C/2, C/6, C/7) con annotazione in catasto.	ESENTI					
9) Terreni Agricoli	ESENTI					

**Pertinenze:** Unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

**Detrazione abitazione principale:** Euro 200,00, da rapportare al periodo dell'anno durante di destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi occupanti.

**Residenti all'estero NON pensionati:** Si applica l'aliquota di cui al punto 4) della tabella pari al 9,60 per mille, (oltre l'1 per mille di TA.S.I.).

**Sono altresì esenti:** a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;

c) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

e) **Beni merce:** Sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Pagano la TA.S.I.).

f) **I residenti all'estero, iscritti all'A.I.R.E., già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.**

**Riduzione 50 % IMU/TASI:** Comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che utilizzano le unità come abitazione principale. Si deve essere proprietari di un solo immobile, oppure di 2 immobili, gli immobili devono essere ubicati nello stesso comune e uno dei due deve essere l'abitazione principale del proprietario.

**Soggetti passivi TA.S.I.:** Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale di cui (punto 5) della precedente tabella), e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. **Obbligazione tributaria:** In caso di seconde case date in locazione ed utilizzate dagli inquilini residenti, come abitazione principale, questi ultimi sono esonerati dal pagamento della TA.S.I., paga solo il proprietario nella misura del 70%. In caso locazioni di immobili ad uso diverso il tributo è dovuto in misura del 30% dall'utilizzatore, e del 70% dal possessore, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale I.U.C.

Aliquote TASI-Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29/07/2015)			
Tipologia di Immobile	Aliquota	Detrazioni	Codici Tributo
Abitazione principale (escluso A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6, C/7 (ivi comprese le assimilazioni)	ESENTI	===	=====
Abitazione principale di pregio (A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	1,00 %	===	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all' art. 13, c.1, del D.L. 201/2011	1,00 %	===	3959
Aree edificabili	1,00 %	===	3960
Altri fabbricati	1,00 %	===	3961

**Il contribuente** provvede al calcolo della IMU/TASI in "autoliquidazione".

- Calcolo on-line e stampa F24:** Sul sito [https://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo\\_imu\\_tasi.php](https://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php)
- Pagamento:** Il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione Enti Locali). **Scadenza 16 dicembre 2019. Il codice comune da indicare è L113.**
- L'importo** da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. L'imposta non è dovuta se l'importo per l'intero anno è inferiore ad Euro 6,00.
- Dichiarazione IMU/TASI:** La dichiarazione va presentata al Comune in cui sono ubicati gli immobili entro il 30 Giugno dell'anno successivo quello in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.
- Informazioni:** Sportello Ica-Creset Molise, Via Asia 1/s 86039 Termoli (CB), tel.0875/540007 fax 0875/540008 email dedicata: termoli@jicacresetmolise.net .  
Orari di apertura: LUN-VEN. 9.00-13.00, il MAR. e IL GIOV. 15.00-17.00 info su altre sedi e rispettivi orari su [www.icacresetmolise.it](http://www.icacresetmolise.it)
- E' possibile consultare il sito web del Comune di Termoli: [www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it)