



Comune di Termoli  
(Prov. Campobasso)  
**Settore Finanze – Fiscalità Locale**  
Servizio Tributi



**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2012**  
**VERSAMENTO RATA A SALDO E DICHIARAZIONE**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;  
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;  
Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;  
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;

**INFORMA**

che entro il **17 dicembre 2012** deve essere effettuato il versamento della **rata a saldo** dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per il **2012**.

**Soggetti passivi:** Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

**Immobili soggetti all'imposta:** tutti gli immobili posseduti, terreni agricoli, ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (cat D/10).

**Base imponibile:**

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del **5%**, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	80

**Valore imponibile** = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente;
- **Terreni agricoli:** Esenti. Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 emanata dal MEF.
- **Aliquote:** Si riportano le aliquote del tributo stabilite dal Comune con **Delibera di C.C. n. 72 del 27 settembre 2012**.

Fattispecie		Aliquota Comunale		Quota Comune	Quota Stato	Aliquote di base stabilite dallo Stato utilizzate per l'acconto
1)	<u>Aliquota ordinaria, da applicarsi per tutti i casi non assoggettati a diversa aliquota, (compreso A10).</u>	<b>1,00%</b>	(10 per mille)	<b>0,62%</b>	<b>0,38%</b>	<b>0,76%</b>
2)	<b>Fabbricati classificati nelle categorie A (escluso A10), C2, C6 e C7.</b>	<b>0,93%</b>	(9,3 per mille)	<b>0,55%</b>	<b>0,38%</b>	<b>0,76%</b>
3)	<b>Abitazione principale e pertinenze dei soggetti residenti.</b>	<b>0,50%</b>	(5 per mille)	<b>0,50%</b>	=====	<b>0,40%</b>
4)	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>0,20%</b>	(2 per mille)	<b>0,20%</b>	=====	<b>0,20%</b>

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come **unica unità immobiliare** in cui il **possessore ed il suo nucleo familiare** dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Le agevolazioni (aliquota e detrazioni) per l'abitazione principale e le pertinenze, in relazione al nucleo familiare, si applicano per un solo immobile anche se i componenti del nucleo, nell'ambito del territorio comunale, hanno stabilito in domicili diversi la propria dimora e la propria residenza. Sono **pertinenze** le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo **di una unità pertinenziale** per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**Detrazione:** per l'**unità immobiliare adibita ad abitazione principale** compete una detrazione di imposta di **€ 200**, da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una **maggiorazione della detrazione** di **€ 50** per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di **€ 400**. Le detrazioni spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione principale e relative pertinenze.

**Calcolo dell'imposta a saldo:** Deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota e l'eventuale detrazione (nel caso di abitazione principale e pertinenze). L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni. Sull'imposta dovuta per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale e pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali deve calcolarsi la quota statale, pari al 50% del tributo determinato applicando l'**aliquota statale di base**, e deve essere uguale alla quota versata in acconto, ovvero pari al **3,8** per mille annuale.

**Pagamento:** Il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali)**, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice comune da indicare è L113.** Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	3913	=====
Terreni	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

**Dichiarazione:** La dichiarazione deve essere presentata **entro 90 giorni** dalla data in cui ha avuto inizio il possesso degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il **modello approvato con apposito D.M. del 30/10/2012, sugli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012** la dichiarazione deve essere presentata entro il **04 febbraio 2013** (90 gg. dalla data di pubblicazione del D.M. G.U. n. 258 del 05.11.2012). Il modello disponibile sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it)

**Per maggiori informazioni:** Normativa, calcolo on-line e stampa F 24, dichiarazione editabile sul sito web: [www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it)

**Pronto I.M.U. 0875-712121**

Termoli, lì 20 novembre 2012

Il Funzionario Responsabile  
Dr. Giuseppe Giagnorio

Il Dirigente  
d.ssa Norma Peruzzini