



COMUNE DI TERMOLI
Provincia di Campobasso



SETTORE VI° ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SUAP

UFFICIO PATRIMONIO

SETTORE V DEMANIO

PIANO DEI CHIOSCI

DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. SILVESTRO BERPULSI

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SUAP:

DR. ROCCO APRILE

ARCH. FERDINANDO RAINONE

SI.RA. ANNA LAURA DI TOMMASO

DR. ROCCO PASQUALE CANNARSA

PER L'UFFICIO PATRIMONIO

DOTT.SSA GABRIELLA DE SANTIS

GEOM. GIOVANNI RACCHI

P.I. NICOLA GIANQUITTO

PER IL SETTORE DEMANIO:

DR. ULISSE FABBRICATORE

P.N. CARMINE SCOTTO DI SANTOLO

Piano dei Chioschi

1. Quadro normativo di riferimento.....	3
2. Ambito di applicazione	4
3. Finalità	4
4. Definizione di chiosco.....	4
5. Tipologia e caratteristiche dimensionali dei chioschi.....	4
6. Collocazione dei chioschi nel territorio	5
7. Destinazione di esercizio dei chioschi	5
8. Caratteristiche tecniche e dimensionali	6
9. Tutela delle aree.....	7
10. modalità di assegnazione	7
11. Rilascio autorizzazioni.....	8
12. Allacciamenti ai servizi e aree demaniali.....	8
Tavole:	8
Tav.1 Planimetria generale nuovi chioschi.....	8
Tav.2 Pianta e prospetto chiosco tipologia A.....	8
Tav.3 Pianta e prospetto chiosco tipologia B	8
Tav.4 Scheda chiosco n.1.....	8
Tav.5 Scheda chiosco n.2.....	8
Tav.6 Scheda chiosco n.3.....	8
Tav.7 Scheda chiosco n.4.....	8
Tav.8 Scheda chiosco n.5.....	8
Tav.9 Scheda chiosco n.6.....	8
Tav.10 Scheda chiosco n.7.....	8
Tav.11 Scheda chiosco n.8.....	8

1. Quadro normativo di riferimento

Di seguito si richiamano i riferimenti normativi nazionali, regionali e comunali relativi al commercio e alla somministrazione di alimenti e bevande su area pubblica.

Si premette che i chioschi sono strutture a servizio del commercio su aree pubbliche a posto fisso che trova applicazione previa la stipula della relativa concessione di suolo pubblico con specifica destinazione merceologia.

Riferimenti nazionali:

D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 *“Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell’art. 4, comma 4, della L. 15 marzo 1997, n 59”*.

D.Lgs 26 marzo 2010, n. 59 *“Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno”*.

D.Lgs 6 agosto 2012, n. 147 *“Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 26/03/2010, n. 59, recate attuazione della direttiva 2006/123/CE, relativa ai servizi nel mercato interno”*.

D.Lgs. 25 novembre 2016 *“Individividuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’ articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124.*

DPR 7 settembre 2010 n. 160 *“ Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’ art. 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008 , n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”*.

L. 25 agosto 1991, n. 287 *“Aggiornamento della normativa sull’ insediamento e sull’ attività dei pubblici esercizi”*.

L. 8 agosto 1985, n. 443 *“ Legge quadro per l’artigianato”*.

Riferimenti Regionali:

L.R. del 18 ottobre 2021 n.4 *“Disciplina regionale delle attività commerciali”*.

L.R. del 18 ottobre 2021 n.5 *“Disciplina regionale delle attività artigianali”*.

Riferimenti Comunali:

D.C.C. dell’ 11/02/2014 n.6 *“Nuovo regolamento per la somministrazione di alimenti e bevande”*.

D.C.C. dell’11/02/2014 n. 7 *“Regolamento per il commercio su aree pubbliche”*.

D.C.C. del 29/07/2016 n. 33 *“ Approvazione regolamento comunale di igiene”*.

D.C.C. del 21/03/2017 n°5 *Regolamento per la disciplina di installazione e gestione di dehors”*.

D.C.C. del 23/04/2021 n° 7 *“Regolamento per l’applicazione del Canone Unico Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale”*.

2. Ambito di applicazione

Il presente Piano si applica a tutto il territorio del Comune di Termoli e disciplina l'installazione dei chioschi sul suolo pubblico nonché le loro caratteristiche tecniche e dimensionali.

I chioschi insistenti su suolo privato, seguiranno le norme e procedure previste dalla normativa in materia edilizia per le nuove costruzioni.

Le presenti disposizioni si applicano ai chioschi di nuova realizzazione.

Le attività che possono essere svolte sono:

- *attività di vendita di prodotti alimentari e non;*
- *attività di somministrazione di alimenti e bevande;*
- *attività artigianali e di servizi.*

3. Finalità

Il Piano è redatto tenendo conto del quadro di riferimento legislativo regionale, in coerenza con la strumentazione urbanistica vigente e con l'obiettivo di assicurare un servizio più idoneo a soddisfare gli interessi dei consumatori ed un adeguato equilibrio con le altre forme di distribuzione, sia sulla base delle caratteristiche economiche del territorio, che della densità della rete distributiva e della popolazione, nell'ottica di un miglioramento della qualità della vita e della qualità urbana nella nostra città.

Le finalità da raggiungere sono:

- *migliorare il servizio commerciale rispetto alle esigenze dei consumatori*
- *promuovere nuove forme di commercio*
- *migliorare e riqualificare la vivibilità di spazi urbani*
- *fornire strumenti di incentivazione al turismo*

4. Definizione di chiosco

Ai fini e per gli effetti della presente disciplina, per chiosco s'intende quel manufatto isolato, di dimensioni contenute, unitariamente removibile e strutturalmente durevole, tradizionalmente concepito per l'esercizio delle attività economiche di vendita di generi diversi, somministrazione, ed attività artigianali, posato su suolo pubblico previo rilascio di concessione di occupazione di suolo pubblico .

Sotto il profilo urbanistico/edilizio le strutture in argomento aventi una durata temporale limitata nel tempo, in quanto facilmente rimovibili, sono assoggettate al rispetto delle norme urbanistiche e del Codice della Strada.

5. Tipologia e caratteristiche dimensionali dei chioschi

Nel rispetto del Regolamento comunale sull'occupazione del suolo pubblico e del Regolamento comunale di igiene, sono stati individuati gli spazi minimi necessari per poter esercitare in un chiosco le suddette attività produttive. A tal fine sono state individuate due tipologie di chioschi (*come da Titolo III – parte II – art. 9 del regolamento occupazione di suolo pubblico vigente*), classificati in chioschi di **"tipo A"** e chioschi di **"tipo B"** che rappresentano le due tipologie disponibili.

- **chioschi di tipo A:** dovranno possedere un ingombro massimo di 20 mq da destinarsi ad attività di produzione e vendita di prodotti alimentari e non alimentari.
- **chioschi di tipo B:** dovranno possedere un ingombro massimo di 40 mq da destinarsi ad attività di somministrazione di alimenti e bevande - Esercizi di sola somministrazione di cui al punto 23.1 Regolamento Comunale di igiene.

I chioschi dovranno essere progettati nel rispetto delle prescrizioni tecniche costituenti parte integrante di questo Piano.

Non potranno essere realizzati elementi mobili e/o aggiuntivi non facenti parte integrante dei corpi strutturali del chiosco ancorché sporgenti da questi anche solo temporaneamente (ante incernierate, tende, superfici espositive o volumi tecnici scorrevoli ed estraibili, strutture accessorie per pubblicità, ecc.) ma potranno realizzarsi sporgenze fisse, ai fini del riparo dagli agenti atmosferici, per un massimo di m 0,60 dalla linea di confine dell'abitacolo qualora tali sporgenze non invadano le sedi stradali.

6. Collocazione dei chioschi nel territorio

Partendo da una riflessione sulle caratteristiche del territorio e del contesto socio-economico, sono stati individuate le aree per il posizionamento degli otto chioschi previsti. I punti sono stati localizzati a seguito di sopralluoghi intesi a verificarne lo stato dei luoghi, individuando i siti in alcuni punti strategici del centro cittadino (come il lungomare nord e sud) ed in zone periferiche della città dove, in assenza di altri esercizi commerciali, le nuove attività potranno svolgere un presidio utile del territorio e fornire un servizio diretto alla cittadinanza.

I punti individuati, così come riportati nella "Tav.1 Planimetria generale nuovi chioschi" allegata al presente Piano sono i seguenti:

- n.1 Viale Marinai d'Italia (1° Galleria)
- n.2 Via Rio Vivo (piazzale antistante Caffè Giorgione)
- n.3 Via Amerigo Vespucci (Lungomare C. Colombo - ex Stazione Agip)
- n.4 Via Amerigo Vespucci (Lungomare C. Colombo - spazio antistante Lido Aloha)
- n.5 Via Catania
- n.6 Via Fortore
- n.7 Via degli Aceri (Difesa Grande)
- n.8 Via Corsica

7. Destinazione di esercizio dei chioschi

Considerato che le attività, che tradizionalmente risultano essere maggiormente attrattive per i residenti ed i turisti presenti nel territorio, sono prevalentemente quelle destinate alla somministrazione di alimenti e bevande ed alla produzione e vendita di prodotti di tipo alimentare, sono state individuate le seguenti attività da esercitare in ciascun chiosco.

Chiosco	Tipologia	Attività
n.1 Viale Marinai d'Italia (1° Galleria)	Tipologia A - fino a 20 mq	Produzione e vendita di prodotti alimentari (ad esempio friggitoria)
n.2 Via Rio Vivo (piazzale antistante Caffè Giorgione)	Tipologia A - 20 mq	Produzione e vendita di prodotti non alimentari (ad esempio articoli per il mare)

n.3 Via Amerigo Vespucci (Lungomare C. Colombo ex Stazione Agip)	Tipologia A - 20 mq	Produzione e vendita di prodotti alimentari (ad esempio, Frutteria: frutta di stagione e non, spremute, centrifugati, ecc)
n.4 Via Amerigo Vespucci (Lungomare C. Colombo davanti Lido Aloha)	Tipologia B - 40 mq	Somministrazione di alimenti e bevande (esercizi di somministrazione senza ristorazione - tipologia B : Bar)
n.5 Via Catania	Tipologia B - 40 mq	Somministrazione di alimenti e bevande (esercizi di somministrazione senza ristorazione - tipologia B : Bar)
n.6 Via Fortore	Tipologia B - 40 mq	Somministrazione di alimenti e bevande (esercizi di somministrazione senza ristorazione - tipologia B : Bar)
n.7 Via degli Aceri (Difesa Grande)	Tipologia B - 40 mq	Somministrazione di alimenti e bevande (esercizi di somministrazione senza ristorazione - tipologia B : Bar)
n.8 Via Corsica (davanti Euronics)	Tipologia A - 20 mq	Produzione e vendita di prodotti non alimentari (ad esempio fiori e piante)

8. Caratteristiche tecniche e dimensionali

Il chiosco, da realizzarsi secondo le tipologie di cui all'art.5, dovrà possedere caratteristiche dimensionali e formali compatibili con quanto indicato nelle presenti norme e adeguarsi alle dimensioni ed alle caratteristiche dello spazio disponibile per l'inserimento.

Il chiosco deve essere progettato e realizzato con semplicità di linee e forme geometriche, di forma geometrica con la presenza di uno spazio utile alla somministrazione e/o vendita, di uno spazio di dispensa/area di preparazione, e di uno spazio per i servizi igienici;

I chioschi avranno altezza netta interna di m. 2,70, i locali accessori (bagno, antibagno, deposito) devono avere l'altezza non inferiore a ml. 2.40;

L'accesso ai chioschi, sarà reso percorribile anche dagli utenti su sedia a rotelle mediante rampe di raccordo realizzate in opera con pendenze inferiori all'8%;

I chioschi di tipologia A destinati alla vendita di prodotti e servizi, dovranno essere muniti di un servizio igienico ad uso del personale addetto, composto da bagno e antibagno con superficie minima complessiva di mq. 2,5, dotato di acqua corrente, di WC e lavabo posto nell'antibagno (locale antistante il locale WC). La superficie minima del locale WC può essere di 1,5 mq, con lato minore non inferiore a 1,0 metri in conformità del regolamento di igiene.

Il servizio igienico deve essere dotato di: porta con chiusura automatica o sistema similare; lavabo munito di sistema di erogazione dell'acqua con azionamento non manuale (non è ammesso l'utilizzo del rubinetto con l'apertura a gomito); distributore automatico di sapone liquido o in polvere; asciugamani ad emissione di aria o di tipo usa e getta, da raccogliere in contenitori con coperchio a comando a pedale o altro sistema idoneo.

I chioschi di tipologia B, destinati alla somministrazione di alimenti e bevande, dovranno essere muniti di un servizio igienico destinato al pubblico e al personale addetto, composto da bagno ed antibagno progettato ai fini del superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. 13/89 ed utilizzabile dalle persone con disabilità. In deroga al Regolamento comunale di Somministrazione di alimenti e bevande, considerata la ridotta superficie di somministrazione sempre inferiore ai 50 mq, anche per i chioschi fuori dal centro cittadino sarà sufficiente la presenza di un solo bagno ma con i requisiti di accessibilità per i diversamente abili.

Da un punto di vista costruttivo, la struttura del manufatto sarà di pilastri e travi in profilo di acciaio di carpenteria di dimensioni verificate. I pilastri saranno ancorati alla platea / fondazione, mediante piastre in acciaio con tirafondi.

Le pareti di tamponatura esterna di tipo opaco dovranno essere realizzate con pannelli tipo Alucobond. Il pannello sarà costituito da due lamiere in lega (acciaio o alluminio) e da un nucleo in materiale termoplastico accoppiato con procedimento di fabbricazione in continuo. E' preferibile una finitura liscia, con colore (di gradazione dal bianco al grigio) preferibilmente a tinta unita.

Il solaio di copertura potrà essere in lamiere grecate tipo sandwich accoppiate con lastre di polistirene rigido per il contenimento energetico. Avrà una pendenza per il deflusso delle acque raccolte in un canale di gronda interno e convogliate in tubi discendenti anch'essi nascosti nel pacchetto parete, al fine di lasciare un segno pulito della facciata, che è elemento imprescindibile.

Sempre sulla copertura, debitamente calcolati, potranno essere posizionati i pannelli fotovoltaici, nascosti anche questi nel cappello di copertura, utile ai fini del risparmio energetico, con potenza complessiva di circa 3kw;

Internamente le superfici del bagno, e del bar dovranno essere rivestite in materiale ceramico, le rimanenti superfici dovranno essere previste con pitture lavabili. Tutti i pavimenti dovranno essere in gres porcellanato antiscivolo o similare.

I divisori interni dovranno essere realizzati in profili metallici e cartongesso, con intercapedini per il passaggio degli impianti e garantire l'isolamento acustico. Le porte interne dovranno essere di tipo tamburato laminato scorrevole;

Le pareti di tamponatura esterna di tipo trasparenti saranno costituite da infissi e serramenti fissi scorrevoli in profilo di alluminio o pvc rinforzato, dello stesso colore dei pannelli di facciata, a taglio termico con vetrocamera basso emissivo;

Il riscaldamento invernale ed il raffrescamento estivo saranno assicurati da condizionatore d'aria elettrico con unità esterna e mono/dual split interno. L'unità esterna, posizionata sul tetto, cercando di non renderla visibile dalla strada;

Le acque nere dovranno essere convogliate, tramite tubazione in pvc di dimensione adeguata, al pozzetto di raccolta più vicino, nell'eventualità che occorra manomettere pavimentazione stradale o altro, garantendo il regolare ripristino;

Anche gli allacci alla rete idrica e alla rete elettrica dovranno essere realizzati tenendo conto delle prescrizioni e dei pareri da parte degli Enti deputati al controllo;

Il chiosco e l'area circostante dovranno essere illuminati adeguatamente;

9. Tutela delle aree

I concessionari sono tenuti al rispetto del decoro delle aree assegnate e di quelle circostanti, facendosi carico della pulizia e dell'ordinaria manutenzione.

10. modalità di assegnazione

I soggetti interessati all'installazione di un chiosco, siano essi persone fisiche che giuridiche, per lo svolgimento di attività di cui al presente Piano, dovranno partecipare al

bando di assegnazione che sarà indetto secondo le modalità definite dalla Giunta Comunale.

Per tutto il territorio comunale ogni soggetto non potrà ottenere più di una autorizzazione.

11. Rilascio autorizzazioni

Ottenuta l'assegnazione del chiosco dovrà essere prodotta al Suap del Comune di Termoli la documentazione tecnico amministrativa necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni sia edilizie, per la realizzazione della struttura, che amministrative per lo svolgimento dell'attività.

12. Allacciamenti ai servizi e aree demaniali

Saranno a cura e spese dell'assegnatario gli allacciamenti ai servizi di luce, acqua, gas, fognatura, telefono, etc. Qualora si rendesse necessario eseguire interventi di manutenzione alle reti e impianti in dotazione al chiosco che comportino l'esecuzione di scavi su suolo pubblico, gli assegnatari delle aree dovranno rivolgere apposita domanda al Suap del Comune di Termoli al fine di ottenere l'autorizzazione con le relative prescrizioni tecniche.

Per i chioschi che si trovano sull'area demaniale di via Rio Vivo ed in zona portuale di Viale Marinai d'Italia (*1° Galleria*) l'Ufficio comunale competente dovrà avviare le procedure di variazione della concessione esistente (riconsegna parziale dell'area e richiesta di nuova concessione) propedeutiche all'assegnazione ai beneficiari.

Tavole:

Tav.1 Planimetria generale nuovi chioschi

Tav.2 Pianta e prospetto chiosco tipologia A

Tav.3 Pianta e prospetto chiosco tipologia B

Tav.4 Scheda chiosco n.1

Tav.5 Scheda chiosco n.2

Tav.6 Scheda chiosco n.3

Tav.7 Scheda chiosco n.4

Tav.8 Scheda chiosco n.5

Tav.9 Scheda chiosco n.6

Tav.10 Scheda chiosco n.7

Tav.11 Scheda chiosco n.8

Tav.1 Planimetria generale nuovi chioschi



- ELENCO PUNTI DI INTERVENTO**
- n.1 Viale Marinai d'Italia (1° Galleria)
 - n.2 Via Rio Vivo
 - n.3 Via Amerigo Vespucci
 - n.4 Via Amerigo Vespucci
 - n.5 Via Catania
 - n.6 Via Fortore
 - n.7 Via degli Aceri
 - n.8 Via Corsica

 **COMUNE DI TERMOLI**
Provincia di Campobasso



SETTORE VI: ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SUAP
UFFICIO PATRIMONIO
SETTORE V DEMANIO

PIANO DEI CHIOSCI

DIRIGENTE DEL SETTORE ARCH. SILVESTRO BELPULSI

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - SUAP:
DR. ROCCO APRILE
ARCH. FERDINANDO RAINONE,
S.I.R.A. ANNA LAURA DI TOMMASO
ROCCO PASQUALE CANNARSÀ

PER L'UFFICIO PATRIMONIO
DOTT. SSA GABRIELLA DE SANTIS
GEOM. GIOVANNI RACCHI
P.I. NICOLA GIANQUITTO,

PER IL SETTORE DEMANIO:
DR. ULISSE FABBRICATORE,
P.N. CARMINE SCOTTO DI SANTOLO

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia A



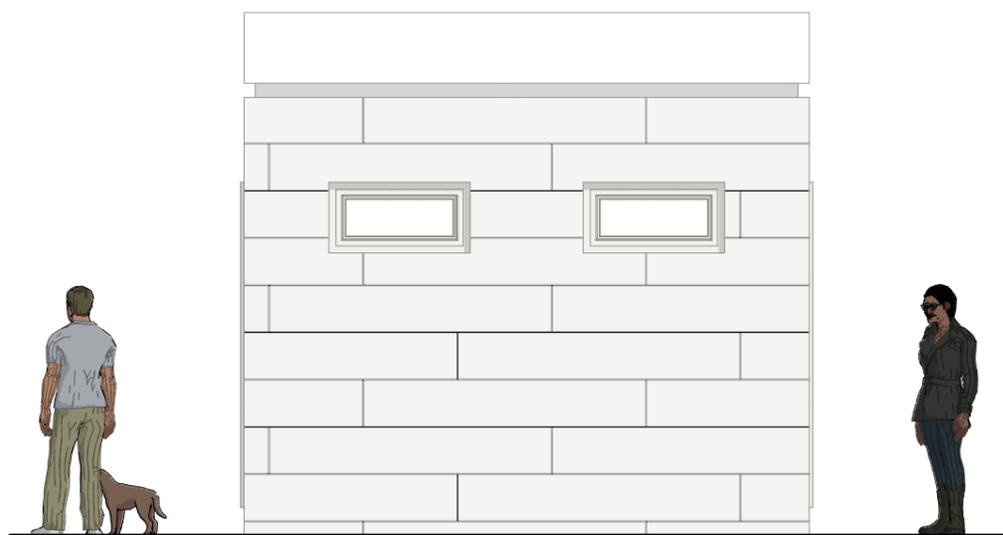
PROSPETTO 1

Scala 1:50



PROSPETTO 2

Scala 1:50



PROSPETTO 3

Scala 1:50



PROSPETTO 4

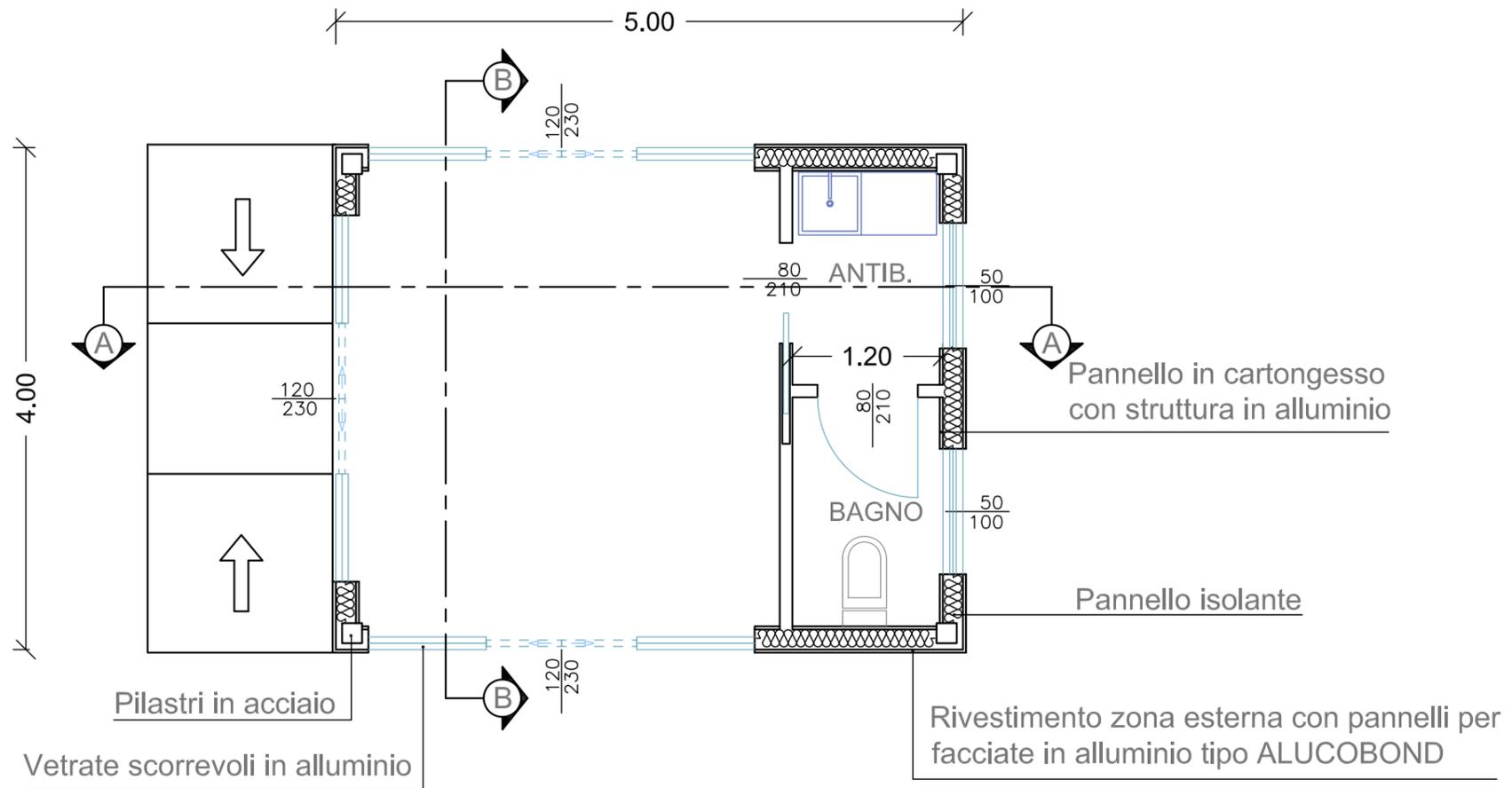
Scala 1:50

CHIOSCO TIPOLOGIA A

PROSPETTI

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia A

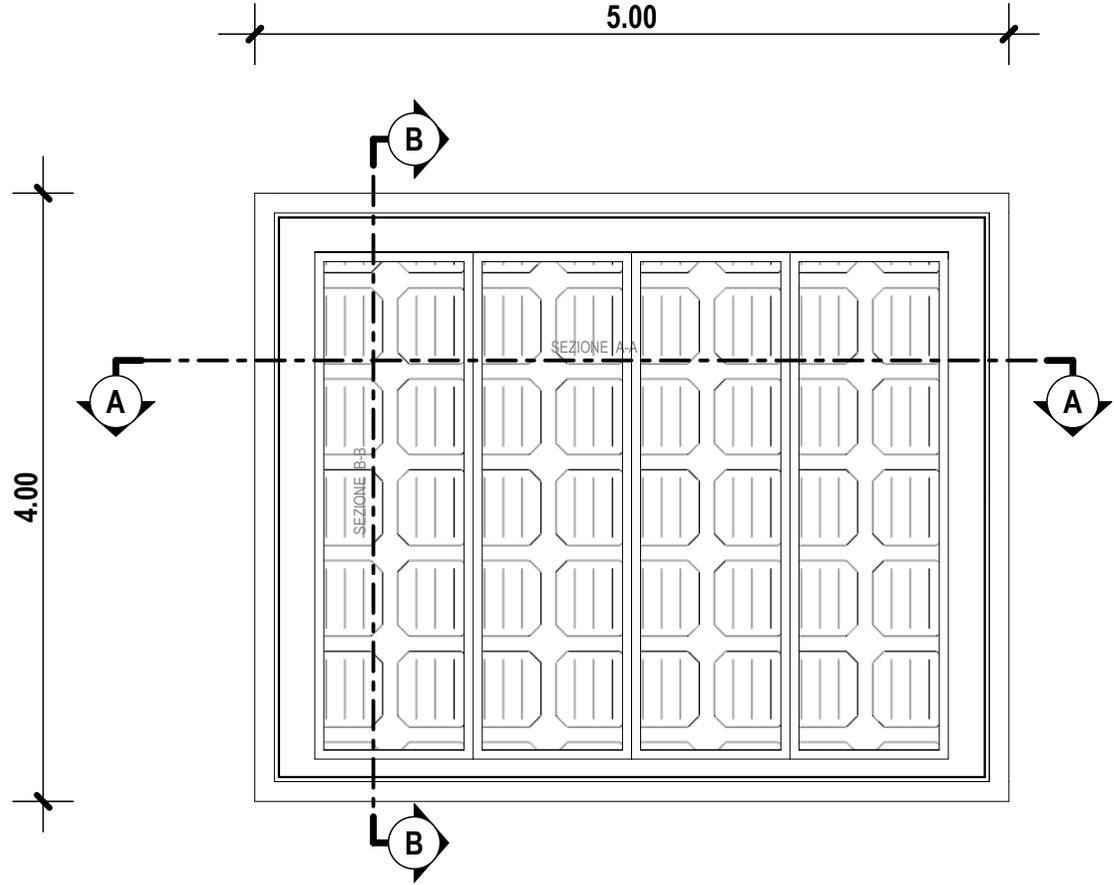


CHIOSCO TIPOLOGIA A

PIANTA QUOTA 0.00

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia A

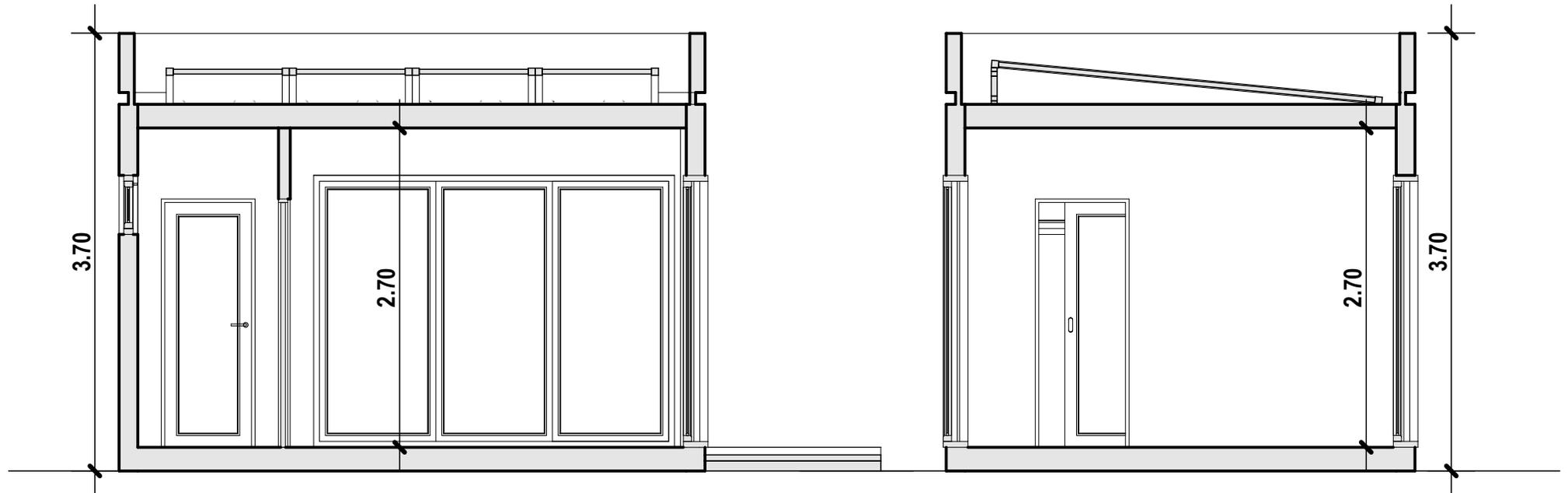


CHIOSCO TIPOLOGIA A

PIANTA COPERTURA

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia A



SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

CHIOSCO TIPOLOGIA A

SEZIONI

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia B *(con doppia parete in vetro)*



PROSPETTO 1



PROSPETTO 2



PROSPETTO 3



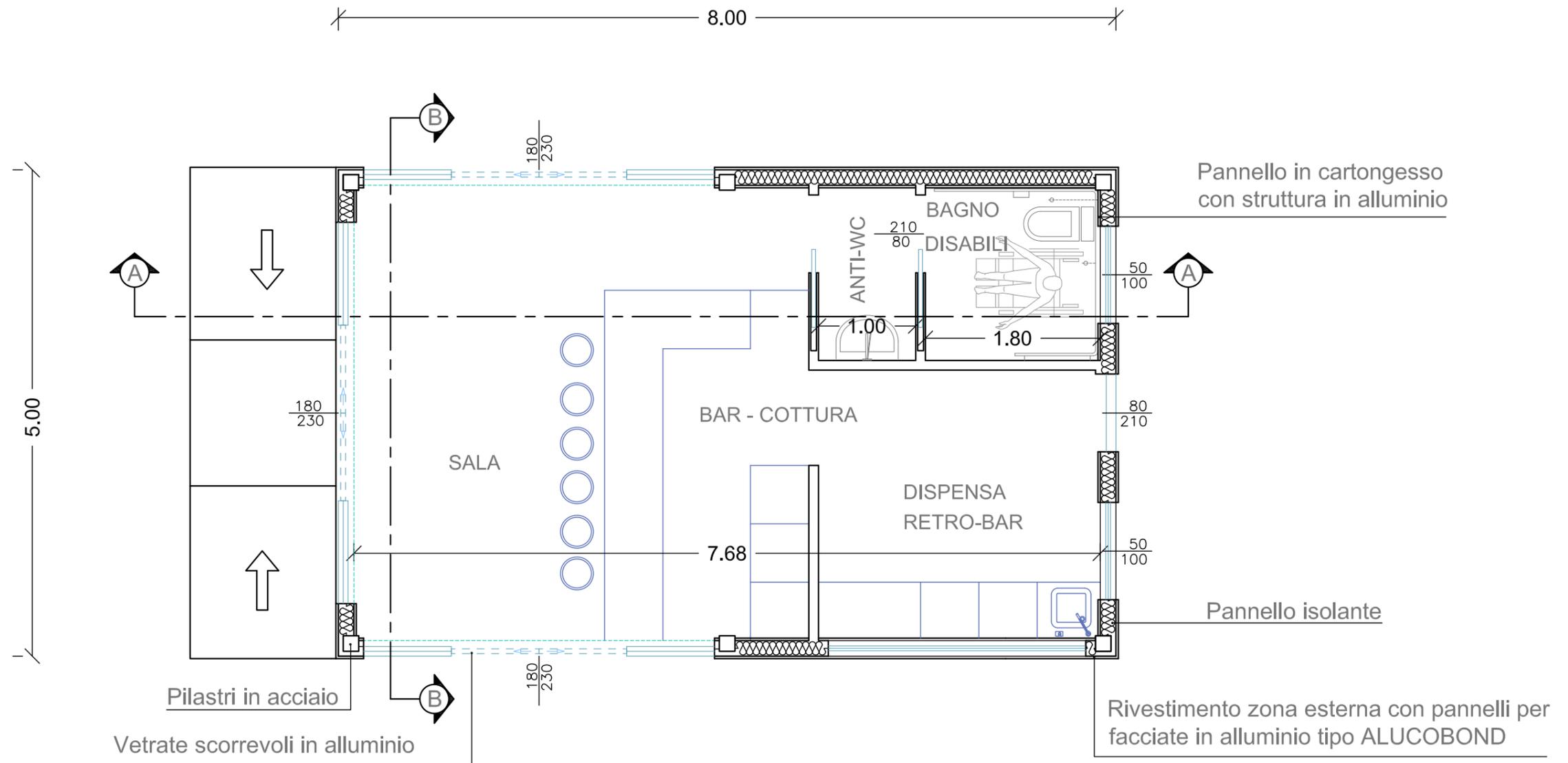
PROSPETTO 4

CHIOSCO TIPOLOGIA B

PROSPETTI

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia B (con doppia parete in vetro)

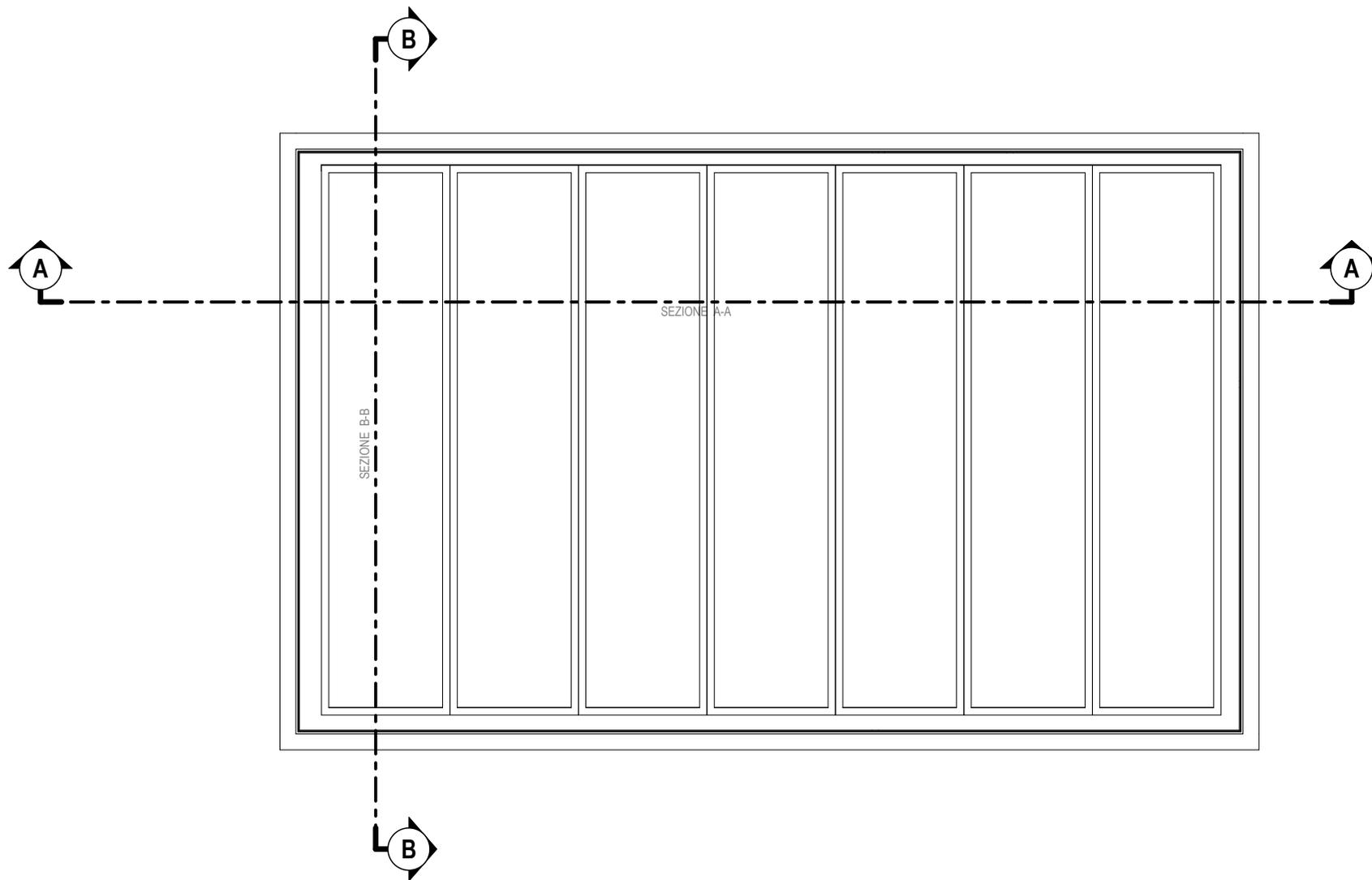


CHIOSCO TIPOLOGIA B

PIANTA QUOTA 0.00

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia B (con doppia parete in vetro)

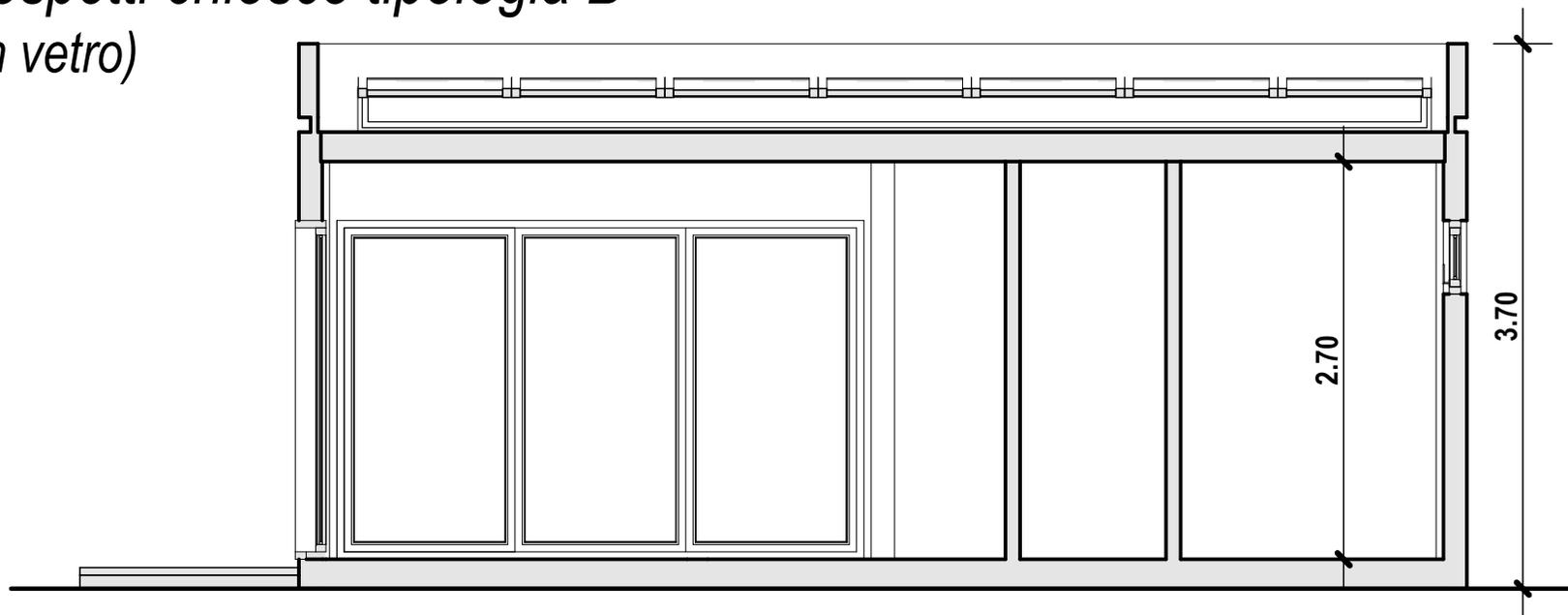


CHIOSCO TIPOLOGIA B

PIANTA COPERTURA

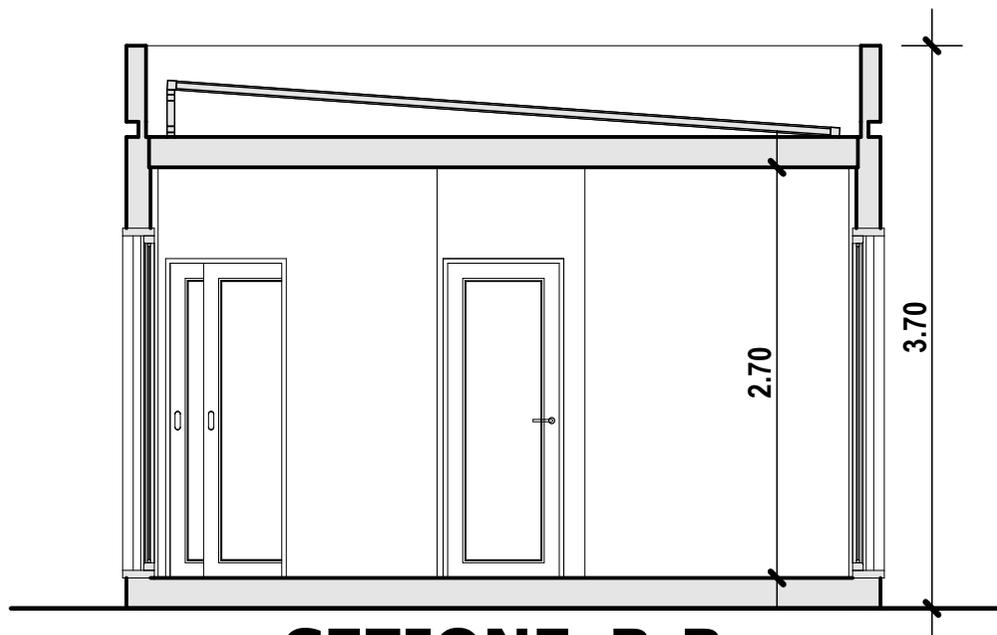
SCALA 1:50

*Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia B
(con doppia parete in vetro)*



SEZIONE A-A

Scala 1:50



SEZIONE B-B

Scala 1:50

CHIOSCO TIPOLOGIA B

SEZIONI

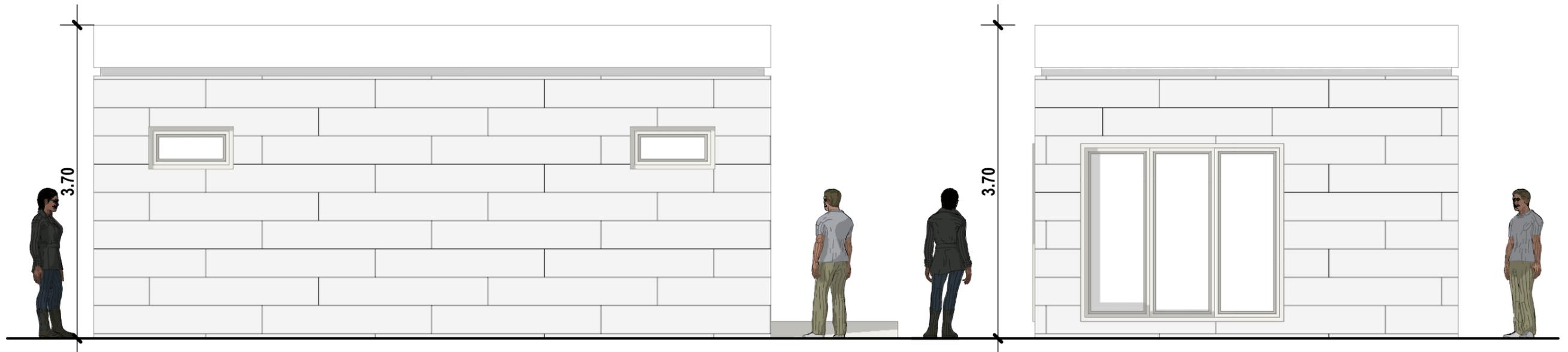
SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia B (solo una parete in vetro)



PROSPETTO 1
Scala 1:50

PROSPETTO 2



PROSPETTO 4

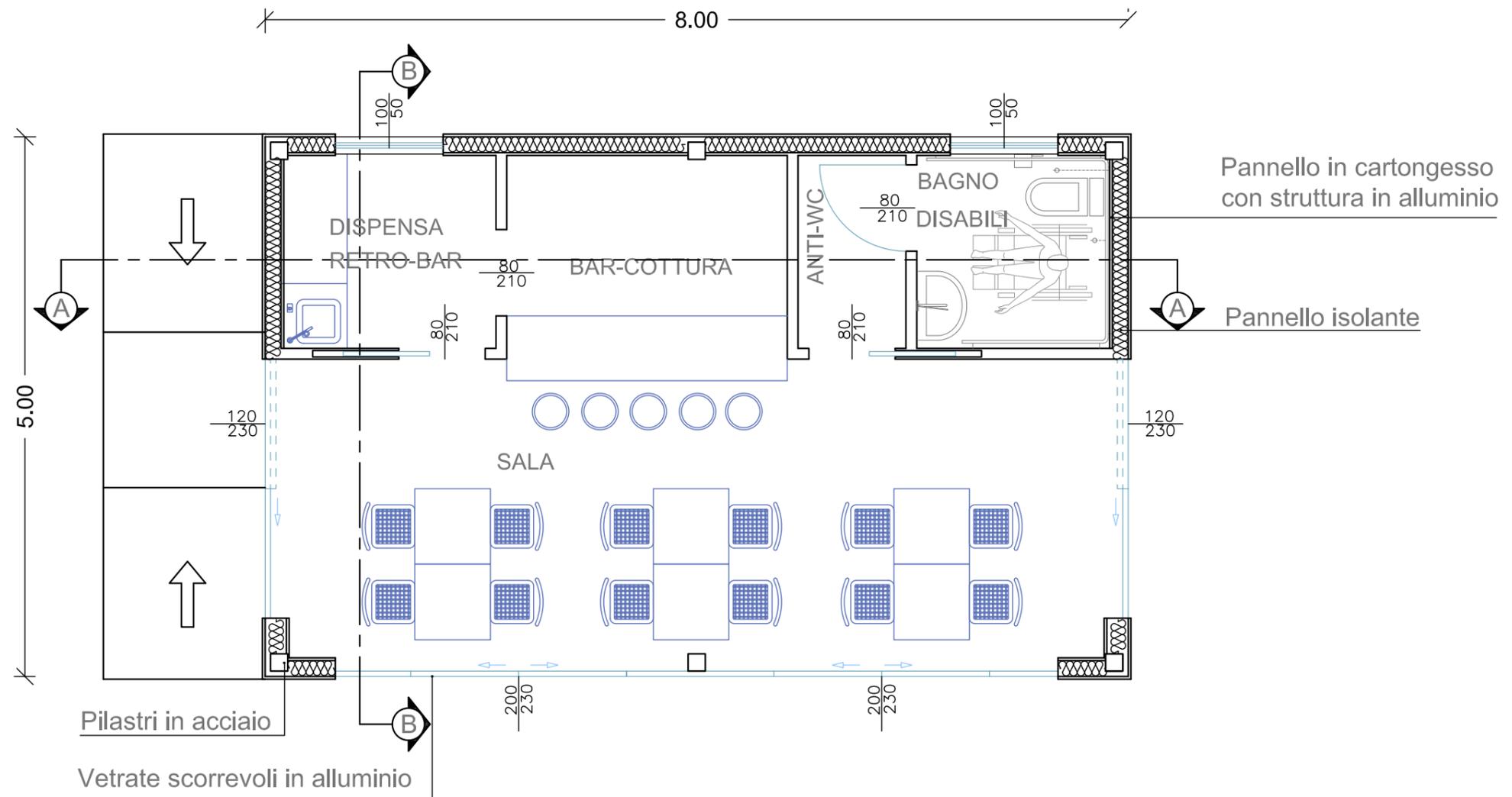
PROSPETTO 3

CHIOSCO TIPOLOGIA B

PROSPETTI

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia B (solo una parete in vetro)

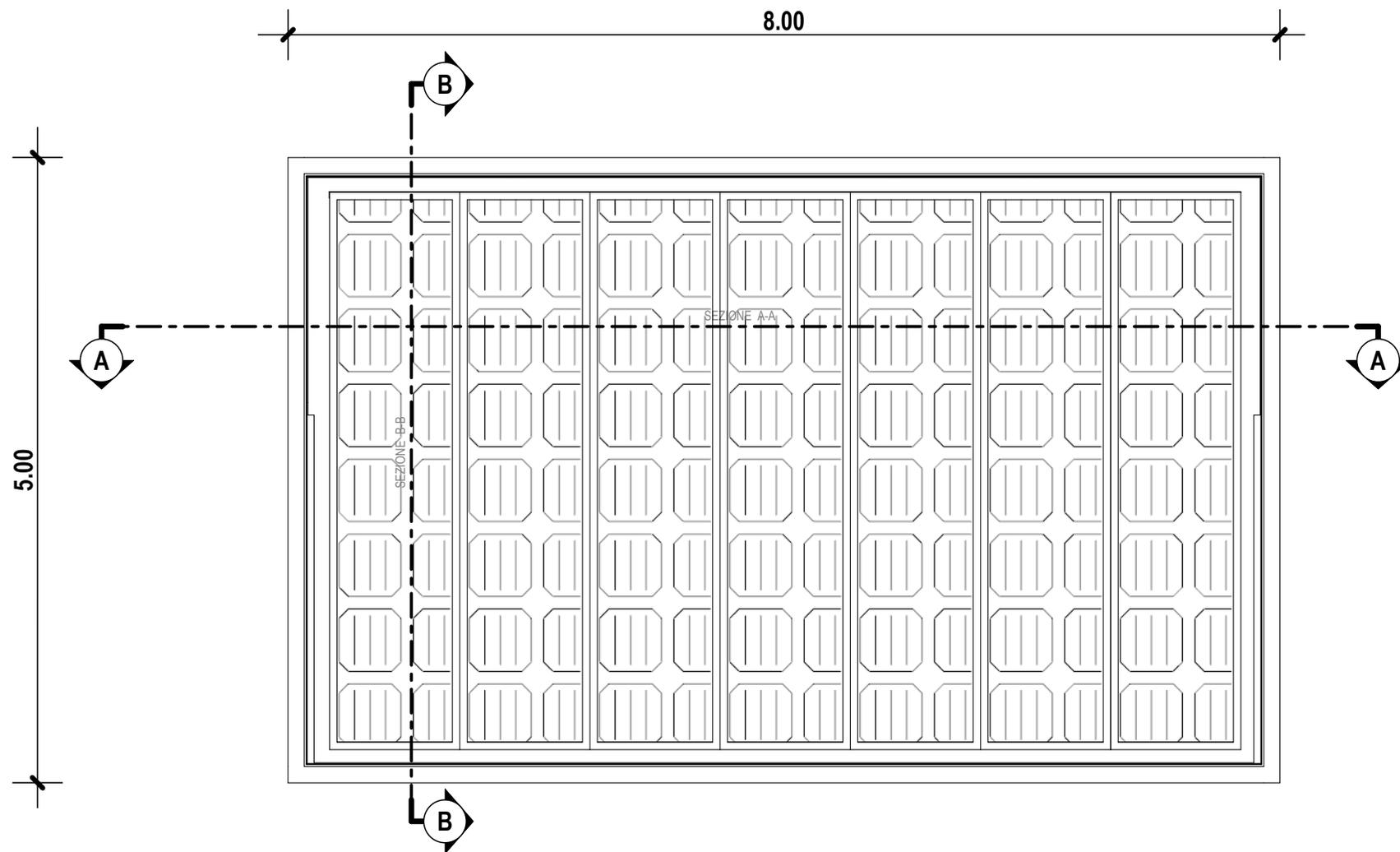


CHIOSCO TIPOLOGIA B

PIANTA QUOTA 0.00

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti chiosco tipologia B (solo una parete in vetro)

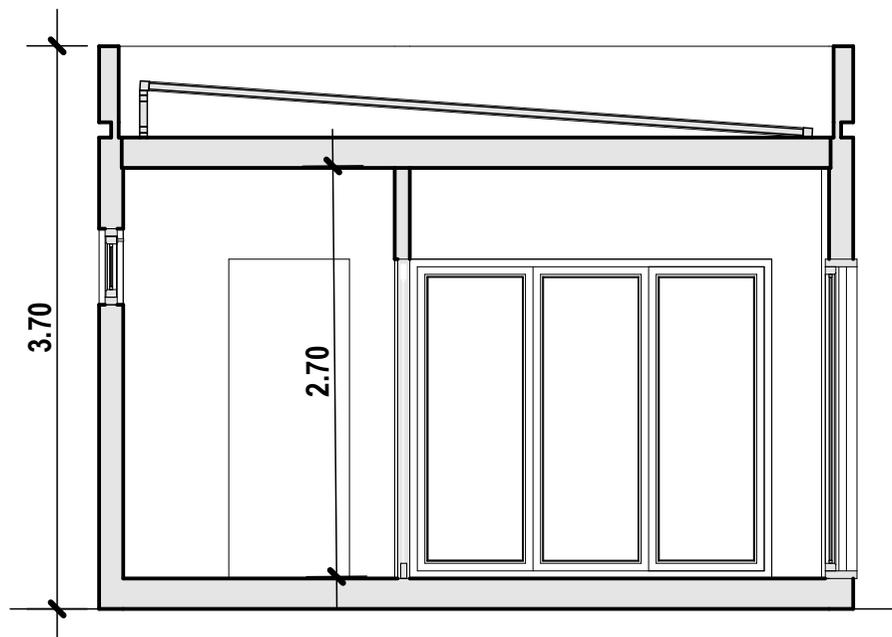
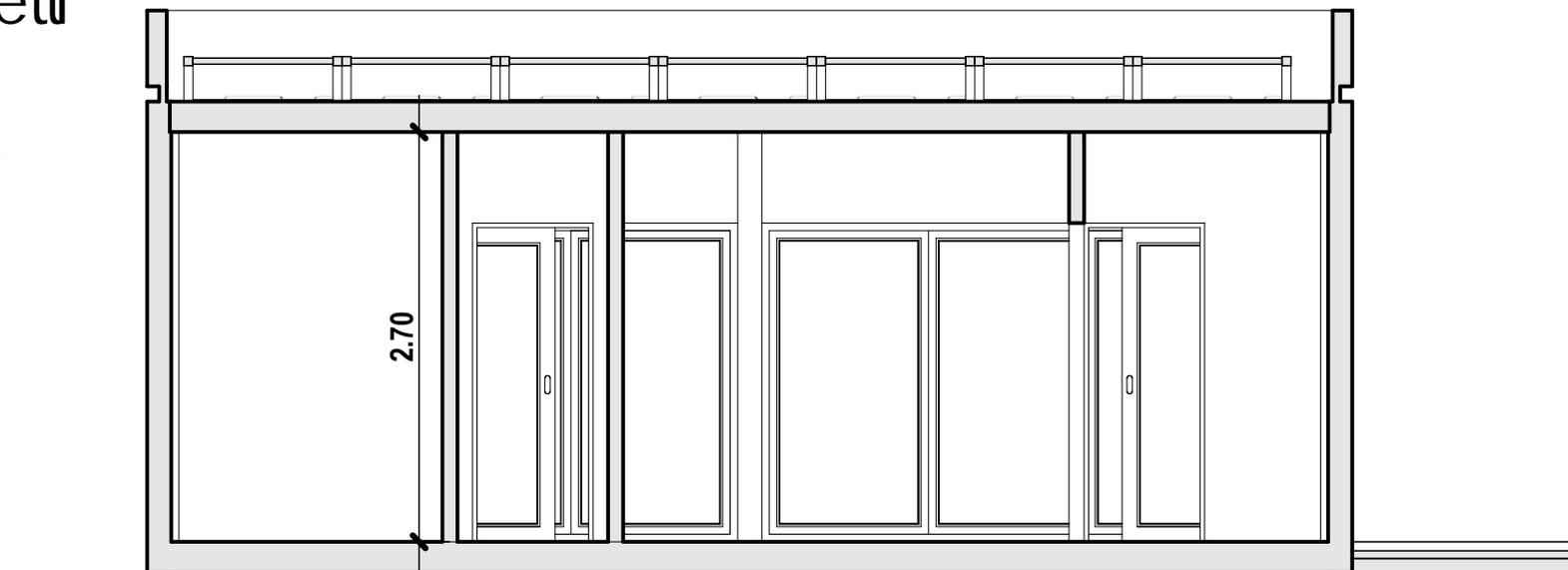


CHIOSCO TIPOLOGIA B

PIANTA COPERTURA

SCALA 1:50

Tav.2 Piante e prospetti
chiosco tipologia B
(solo una parete in vetro)



SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

CHIOSCO TIPOLOGIA B

SEZIONI

SCALA 1:50