Comune di Termoli

SETTORE III – PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N.36 (trentasei) SUOLI CIMITERIALI NELL'AMBITO DEL CIMITERO COMUNALE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE PRIVATE DI FAMIGLIA

IL DIRIGENTE

Visto il vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" approvato con D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285;
Vista la deliberazione di Consiglio comunale n.86bis del 05/07/1988, con il quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento comunale per il servizio cimiteriale;
Vista deliberazione di n.87 del 02/03/1990, con il quale il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Regolatore Cimiteriale e relative Norme Tecniche di Attuazione;
Vista deliberazione di n.4 del 03/03/2011, con il quale il Consiglio Comunale ha approvato la Variante al Piano Regolatore Cimiteriale e relative Norme Tecniche di Attuazione nonché le tipologie costruttive delle stesse;
Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 207 del 31/08/2018 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la progettazione delle cappelle gentilizie in conformità alla variante al piano regolatore cimiteriale, approvata con D.C.C. n. 4 del 03/03/2011;
Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 316 del 29/11/2022 con la quale è stato disposto di destinare in concessione novantanovennale numero 36 lotti, per la realizzazione di cappelle private;
Vista la Determina dirigenziale n. 2898 del 22 dicembre 2022 con la quale è stato indetto il presente avviso e sono stati approvati i documenti di gara;

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

RENDE NOTO

II Comune di Termoli (CB), con sede in Via Sannitica n.5, CAP 86039, bandisce un'asta pubblica (ad aggiudicazione definitiva ad unico incanto) per l'assegnazione in concessione d'uso per la durata di 99 anni (novantanove anni) di numero 36 (trentasei) lotti cimiteriali individuati nella planimetria in allegato, per la costruzione di "tombe di famiglia" private.

Art. 1. Data di espletamento e modalità di svolgimento dell'asta

Le operazioni d'asta avranno luogo in seduta pubblica presso la Sede comunale in Via Sannitica n.5, con inizio alle ore 10:00 del 02 Febbraio 2023.

L'asta si svolgerà secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n. 827, da esperirsi con il metodo di cui agli artt. 73, lett. C), e 76 del Decreto stesso, vale a dire mediante offerte segrete maggiori o almeno pari all'importo fissato nell'avviso d'asta sino alla concorrenza dei lotti disponibili.

Costo di concessione posto a base d'asta di **€.8.790,00.**

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24, purché non inferiore al prezzo posto a base di gara.

In assenza di offerte l'asta sarà dichiarata deserta.

Si precisa che la presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 R.D. n.827/1924.

Coloro che avranno presentato l'offerta potranno presenziare all'asta muniti di documento di riconoscimento o, se loro rappresentanti, muniti di specifica delega.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. In ogni caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.comune.termoli.cb.it).

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

L'aggiudicazione in sede di gara resta subordinata all'approvazione definitiva secondo le vigenti disposizioni di legge.

L'aggiudicazione è senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non procedere alla stipula dell'atto concessorio, qualora mutino le condizioni che ne hanno consentito l'assegnazione, senza che il concorrente possa vantare alcun diritto. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta

Art.2. Modalità di partecipazione all'incanto

Per partecipare all'asta pubblica i soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno o con posta celere o a mezzo agenzia di recapito all'indirizzo:

- Protocollo Comune di Termoli (CB), Via Sannitica n.5, entro e non oltre le ore 12:00;

del giorno 30 Gennaio 2023, a pena di esclusione, un plico chiuso e controfirmato sui lembi.

Sul plico contenente i documenti sotto indicati deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione dei soggetto offerente, la seguente scritta: "OFFERTA - ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 36 SUOLI CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE PRIVATE DI FAMIGLIA".

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove per qualsiasi motivo,anche di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile, sarà escluso dalla gara.

II plico chiuso deve contenere i seguenti documenti in lingua italiana:

a) Una prima **busta A**, anch'essa chiusa e accuratamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno il nominativo del mittente e la dicitura "Domanda di partecipazione", contenente:

1) **Domanda di partecipazione** alla gara, in bollo da € 16,00, redatta secondo il modello allegato A,

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

parte integrante al presente bando, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili ai sensi del Testo Unico DPR 445/2000:

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere nato/a nel comune di Termoli o di esservi residente da almeno 3 anni;
- di non essere già proprietario/a, comproprietario/a, concessionario/a di cappelle gentilizie nel Cimitero comunale di Termoli;
- di non essere assegnatario/a di altri suoli per la costruzione di cappelle gentilizia nel Cimitero comunale di Termoli;
- che nessuno dei conviventi partecipa alla presente procedura di assegnazione;
- che nessuno dei conviventi ha beneficiato in passato di assegnazioni di quote cimiteriali;
- di aver preso visione del bando di gara, della planimetria delle quote cimiteriali in concessione, del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria e di quello comunale dei servizi cimiteriali, dello schema del contratto di concessione in allegato, e di accettare tutte le condizioni stabilite dall'Amministrazione, senza eccezioni di sorta;
- di non avere liti pendenti con il Comune e di essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- di non essere interdetto o inabilitato;
- di non essere a conoscenza dell'esistenza, a proprio carico, di cause o fatti a cui le vigenti norme ricollegano l'impossibilità di contattare con Pubbliche Amministrazioni;
- di essere ben edotto/a della consistenza e della situazione di fatto e di diritto dei suoli oggetto di concessione e di avere preso visione della planimetria allegata al bando;
- di impegnarsi ad effettuare, nel caso di assegnazione, gli interventi edificatori previsti dal Bando con le modalità previste dalle Norme Tecniche del P.R.G.;
- di essere a conoscenza che il corrispettivo di concessione dovrà essere corrisposto nelle modalità previste nel Bando a pena di revoca;

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

- di essere a conoscenza e di accettare che sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito;

- di essere a conoscenza che le procedure di assegnazione dei suoli cimiteriali ed il successivo contratto sono regolate dalle disposizioni previste nel Bando di Gara;

- di impegnarsi a realizzare il manufatto entro e non oltre 3 (tre) anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;

- di essere edotto/a e di accettare la clausola secondo cui qualora l'opera non sia sta ultimata regolarmente entro lo scadere dei 3 (tre) anni dalla data del Permesso di costruire, l'assegnazione debba intendersi decaduta ad ogni effetto di legge, con incameramento da parte del Comune, senza obbligo di indennizzo, di tutti i materiali e le opere che risultassero in sito a quella data;

- di prendere atto che l'immobile fa parte del demanio comunale;

- di non aver in corso procedimenti penali né aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacita di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali per i fini legati al regolare svolgimento della gara, nel rispetto della normativa vigente in materia;

- di essere consapevole delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

Alla detta dichiarazione deve essere allegata, **copia fotostatica di documento di identità** in corso di validità del soggetto che effettua la dichiarazione.

2) **Ricevuta in originale** attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari ad €. 879,00 (10% del valore posto a base d'asta), da versare a mezzo bonifico bancario alla IBAN: IT77U0526279748T20990000690;

Il deposito cauzionale copre la mancata sottoscrizione del contratto per atto dell'aggiudicatario. Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

b) Una seconda **busta B** chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura "Offerta economica" scritta all'esterno della stessa, contenente l'offerta economica redatta conformemente all'allegato B del presente bando, sottoscritta dall'offerente con firma per esteso e leggibile.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per la concessione novantanovennale per la semplice area cimiteriale.

Sono ammesse solo offerte economiche pari o superiori al prezzo a base d'asta stabilito ed indicato nel presente bando e/o nei suoi allegati.

Gli importi duplici o contenenti condizioni saranno considerati nulli.

In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72, comma 2, R.D. 827/24).

Art. 3. Esclusioni

Nei limiti dei principi della normativa vigente l'Amministrazione può invitare i concorrenti a completare o a chiarire le dichiarazioni presentate, a riprova della sussistenza dei requisiti richiesti, con la precisazione che qualora gli stessi non pervengano entro il termine fissato nella richiesta, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Art. 4. Requisiti dei partecipanti all'asta

Possono partecipare alla gara, e quindi ottenere la concessione del lotto di terreno per l'edificazione di una "tomba di famiglia", i cittadini maggiorenni nati o residenti nel Comune di Termoli da almeno tre anni che non possiedono altre tombe di famiglia nel Cimitero di Termoli.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

Le partecipazioni ai fini dell'ottenimento della concessione di suoli cimiteriali inoltrate da componenti dello stesso nucleo familiare, come risultante all'anagrafe, non saranno prese in

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

considerazione.

Art. 5. Graduatoria

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, in base alle migliori offerte pervenute e previa verifica dei requisiti si provvederà a stilare la graduatoria definitiva.

La stessa graduatoria sarà scorsa per successive assegnazioni nei casi di rinuncia o decadenza.

Entro 30 (trenta) giorni dall'assegnazione definitiva, gli aggiudicatari saranno invitati, con pec o altre modalità consentita dalla legge, ad effettuare per iscritto la scelta dell'area secondo l'ordine di graduatoria.

Effettuata la scelta per iscritto, gli stessi saranno invitati a presentare, entro i successivi 30 giorni, la documentazione necessaria per la firma dei contratto, nonché il versamento del saldo in un'unica soluzione, operando il conguaglio con la cauzione già presentate che sarà incassata.

Qualora nel termine fissato l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o non si sia presentato per la stipulazione del contratto, il Comune dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento del deposito cauzionale, senza pregiudizio per il risarcimento di eventuali maggiori danni conseguenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo, nessuna eccettuata o esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 6. Scelta della concessione

II concorrente che offre il prezzo più alto ha il diritto di scelta sulle aree cimiteriali, seguono in ordine decrescente gli altri concorrenti fino all'esaurimento dei lotti previsti.

Per esercitare il diritto di scelta i concorrenti come stabilito nell'articolo 5, saranno invitati secondo l'ordine della graduatoria ad indicare per iscritto il lotto prescelto.

Gli interessati possono farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di delega resa nelle forme di legge.

La scelta verrà fatta sulla base della planimetria riguardante il "Settore Nord" del Cimitero

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

comunale allegata al presente avviso.

In caso di mancato esercizio del diritto di scelta nel giorno concordato, in assenza di valide giustificazioni e per fatto imputabile all'aggiudicatario, questi decade automaticamente dal detto diritto di scelta e gli verrà assegnata, all'esaurimento della graduatoria, mediante sorteggio, una delle quote cimiteriali residue.

Art. 7. Consistenza delle quote cimiteriali

Ai richiedenti verrà assegnato in concessione un lotto di terreno per l'edificazione di una "tomba privata di famiglia".

Dette aree sono posizionate nel "Settore Nord" del Cimitero Comunale ed hanno tutte le dimensioni in pianta di m 3,80 x m 3,70 per una superficie di m^2 14,06 e con capacita edificatoria come fissata dal Piano Regolatore Cimiteriale.

La realizzazione della tomba di famiglia sarà ad esclusivo carico dei richiedenti che dovranno acquisire, prima della costruzione, tutti i permessi necessari.

La cappella dovrà essere realizzata secondo gli "schemi" previsti dalle tipologie **Tipo 1 e 3 della Tavola n. 7**, in allegato al presente avviso, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 3 marzo 2011 e delibera di G.C. n 207/2018.

I lavori concernenti la costruzione della cappella gentilizia dovranno essere diretti da un tecnico professionista abilitato all'esercizio della professione e regolarmente iscritto al relativo albo professionale, a cura e spese del concessionario.

Art. 8. Caratteristiche e durata della concessione

Le concessioni sono singole nel senso che in capo ad uno stesso partecipante/concessionario non possono essere rilasciate più concessioni.

Le concessioni sono strettamente personali per il concessionario e la sua famiglia e, per sua natura, deve rimanere indivisibile fra gli aventi diritto.

Quando, per via di successione legittima, una concessione venga devoluta a più persone non

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

cesserà di essere considerata come unica ed i concessionari rimarranno responsabili in modo solidale ed indivisibile per l'uso della concessione stessa.

In una tomba di famiglia non si può tumulare un numero di salme superiore a quello previsto nel progetto che deve essere conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Cimiteriale.

La concessione del lotto per la realizzazione della "tomba di famiglia" avrà una durata di 99 (novantanove) anni rinnovabili.

II rinnovo è a discrezione dell'Amministrazione Comunale, la quale vi potrà provvedere, tenuto conto delle esigenze generali del Cimitero e dello stato delle sepolture in rapporto al presunto esercizio dei diritti d'uso.

Tale rinnovo è subordinato, comunque, al versamento dell'importo che verrà fissato dall'Amministrazione Comunale di volta in volta, tenendo presenti molteplici fattori correnti all'epoca della richiesta dei rinnovo stesso, quali il prezzo delle aree in vigore, lo stato di manutenzione delle opere, i presunti costi per sistemazioni e migliorie delle urbanizzazioni, la disponibilità dei loculi, nonché le condizioni generali cimiteriali emergenti e con l'osservanza delle disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento dei rinnovo della concessione de qua.

Art. 9. Corrispettivi della concessione

Il prezzo base di concessione della singola quota cimiteriale è stato determinato in €.8.790,00.

Al prezzo di concessione dovranno essere aggiunti tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi e alle spese contrattuali e di registrazione.

Art. 10. Tempi di occupazione dell'area e di esecuzione dei lavori

Entro 2 (due) mesi dalla decorrenza della concessione dell'area, dovrà essere presentato il progetto presso il Comune per il rilascio del "permesso di costruire".

Entro i termini fissati dal permesso di costruire dovranno avere inizio e fine i lavori, pena la revoca della concessione dell'area.

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Art. 11. Riserve

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alle concessioni di cui al presente "Bando", ovvero di variare il numero delle concessioni ammesse, la data di inizio, la durata del periodo ed i termini delle concessioni.

Per quanto non espressamente contemplate nel presente "Bando" si fa riferimento al vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, al Piano Regolatore Cimiteriale e relative Norme Tecniche di Attuazione e alle altre leggi vigenti in materia.

Art. 12. Informativa per il trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati è svolto nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", aggiornato e modificato dal D.L. 14 giugno 2019, n. 53, dal **D.M. 15 marzo 2019** e dal Decreto di adeguamento al GDPR (**Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101)**, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Termoli

Art. 13 Altri dati

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., è la dott.ssa Gabriella De Santis, tel. 0875712291, gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it protocollo@pec.comune.termoli.cb.it.

Articolo 14 Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere sulle questioni oggetto del presente bando è competente il TAR di Campobasso.

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio
Telefono 0875712291 0875721235 0875712239
e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it

Termoli, 29 dicembre 2022

IL DIRIGENTE

Arch. Silvestro Belpulsi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

SILVESTRO
BELPULSI
29.12.2022
08:35:09 UTC

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0875 7121
www.termoli.gov.it

SERVIZIO SECONDO Ufficio Patrimonio

Telefono 0875712291 0875721235 0875712239

e-mail gabrielladesantis@comune.termoli.cb.it
protocollo@pec.comune.termoli.cb.it