



**COMUNE DI TERMOLI**  
Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni

**BANDO**  
**DI SELEZIONE DI IMPRESE**  
**DA INVITARE AL SUCCESSIVO ESPERIMENTO DI**  
**PROCEDURA RISTRETTA**  
(art. 61 del D.Lgs. 50/2016)

Il Responsabile del Settore IV del Comune di Termoli, in esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 181 del 16.02.2017.

**RENDE NOTO**

che il Comune di Termoli intende acquisire le candidature di soggetti idonei da invitare a successiva procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *lavori di manutenzione straordinaria per la fruibilità del parco comunale "Girolamo La Penna"*.

Gli operatori interessati sono invitati a candidarsi presentando domanda in conformità alle prescrizioni che seguono.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ufficiale: **Comune di Termoli**

Indirizzo: **via Sannitica n. 5 – 86039 Termoli (CB)**

Codice NUTS: **ITF22**

C.I.G.: **698344484A**

Telefono: **0875.7121**

Indirizzo internet: **[www.comune.termoli.cb.it](http://www.comune.termoli.cb.it)**

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Gianfranco Bove** (Comune di Termoli – Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni)

Informazioni tecniche: tel.: **0875.712.237**, e-mail: **[gianfrancobove@comune.termoli.cb.it](mailto:gianfrancobove@comune.termoli.cb.it)**

PEC: **[protocollo@pec.comune.termoli.cb.it](mailto:protocollo@pec.comune.termoli.cb.it)** .



## **COMUNE DI TERMOLI**

### **Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni**

#### **2. ATTIVITÀ PRINCIPALE ESERCITATA**

Ente Pubblico Locale (attività istituzionale)

#### **3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del parco comunale "Girolamo La Penna" finalizzata alla riqualificazione generale dell'area verde ed al conseguente miglioramento della fruibilità da parte dei cittadini.

Il progetto prevede interventi principali oltre ad interventi opzionali che potranno essere offerti, tutti o qualcuno di essi, dal concorrente in sede di gara.

Gli INTERVENTI PRINCIPALI previsti dal progetto, la cui esecuzione è obbligatoria, sono:

- Sostituzione staccionata torrente "Rio Vivo";
- Sostituzione della recinzione in legno e rete metallica che circonda il laghetto;
- Riqualificazione dell'area occupata dalla pista di pattinaggio;
- Sistemazione dei percorsi footing e mountain bike con il ripascimento dei sentieri;
- Sistemazione e/o integrazione giochi;
- Sistemazione del telo della struttura geodetica a copertura del campo da tennis;
- Rifacimento della pavimentazione dei campi da tennis;
- Realizzazione di copertura pressostatica su campo da tennis;
- Realizzazione ingressi pedonali.

Gli INTERVENTI OPZIONALI pur indicati nel progetto, la cui esecuzione (di tutti ovvero di alcuni di essi) è funzione dell'offerta che il concorrente proporrà in sede di gara, sono:

- riqualificazione del parchetto posto tra via Inghilterra e via Polonia;
- sistemazione della viabilità interna del parco comunale;
- sistemazione generale dell'area verde all'interno del parco (sfalcio, potature, ecc.);
- ripristino di campo da basket;
- sistemazione copertura pressostatica su campo da tennis;
- realizzazione di campo da gioco per paddle tennis;
- realizzazione del dog park nel parco comunale;
- realizzazione di uno skate park nel parco comunale;



## COMUNE DI TERMOLI

### Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni

Il progetto di complessivi € **289.639,15** è stato redatto dai tecnici comunali Ing. Elisabetta Canonico e Arch. Francesco Paolo Avellino, ed è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 06.02.2017.

#### 4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 5. LUOGO DI ESECUZIONE

Codice ISTAT Termoli: 070078;

- a) parco comunale "Girolamo La Penna", via del Molinello;
- b) area verde posta tra via Inghilterra e via Polonia.

#### 6. SOPRALLUOGO

Per la partecipazione alla gara è richiesta, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo in presenza di personale comunale, con conseguente acquisizione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo e di presa d'atto dei contenuti del progetto.

#### 7. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di ripristino degli spazi e delle attrezzature del parco comunale come meglio specificato negli elaborati di progetto.

#### 8. IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è di **euro 238.102,17**

L'importo degli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) è di **euro 3.625,92**

#### 9. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente:** - Edifici civili e industriali, **categoria OG1**, importo di euro 186.847,17, al netto di I.V.A., classifica I°;



## COMUNE DI TERMOLI

### Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni

- Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari, **categoria OG3**, importo di euro 51.255,00, al netto di I.V.A., classifica I°;

*Il concorrente deve dimostrare di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. nella categoria prevalente **OG1 per la classifica I°** regolarmente autorizzata ed in corso di validità.*

#### 10. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **120** (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### 11. CAUZIONE E GARANZIE

La cauzione a corredo dell'offerta è pari al 2% del prezzo a base d'asta e deve essere prestata sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. Si applica l'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016.

#### 12. TERMINI DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo di ricezione delle offerte è stabilito, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36 e 61 del D.Lgs. 50/2016, in giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente bando.

#### 13. RICEZIONE DELLE OFFERTE

A seguito dell'invito che sarà spedito dalla stazione appaltante all'esito della procedura di prequalificazione, l'offerta del concorrente dovrà pervenire con le modalità e nel termine perentorio stabiliti nella lettera di invito alla gara di appalto.

Oltre il termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.



## **COMUNE DI TERMOLI**

### **Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni**

#### **14. SOGGETTI AMMESSI**

Saranno ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al punto 7.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti, nelle forme e modalità previste dall'art. 48, comma 8, dello stesso D.Lgs. 50/2016.

#### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti:

- a) per i quali non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) che non si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile. Saranno dunque esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte siano imputabili a un unico centro decisionale; la commissione di gara escluderà i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere - dalla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti e univoci - l'esistenza di offerte riconducibili ad un medesimo centro di interessi, così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presiedono le procedure di gara;
- c) che nei confronti dei quali siano state disposte sospensioni o interruzioni del rapporto con enti pubblici per inadempienze, violazioni contrattuali o altre cause.

E' altresì fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale.



## **COMUNE DI TERMOLI**

### **Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni**

I requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della candidatura.

La mancanza dei requisiti comporterà l'esclusione dalla selezione.

#### **15. MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara si svolgerà nel giorno e con le modalità indicati nella lettera invito.

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito del Comune di Termoli.

#### **16. FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

I lavori sono finanziati con fondi comunali ai sensi di quanto stabilito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 139/2016, nel verbale di intesa di Rep. n. 1602 del 12.06.2016 tra TE.Am. Teramo Ambiente S.p.A. e Amministrazione Comunale e nella deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 03.11.2016.

I pagamenti avverranno con le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto.

#### **17. DURATA DELLA VALIDITA' DEL VINCOLO DI OFFERTA**

L'offerente sarà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni.

#### **18. SUBAPPALTO**

Il concorrente è tenuto ad indicare i lavori o le parti dell'opera che intende subappaltare.

Si applica l'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

#### **19. AGGIUDICAZIONE**

La miglior offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e determinata dal massimo punteggio conseguibile (fino a 100 punti), assegnando al fattore qualità ed al fattore prezzo i corrispondenti punteggi in base ai fattori/criteri che saranno indicati nella lettera invito.



## COMUNE DI TERMOLI

### Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni

*Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida e l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti.*

Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto avrà luogo entro i successivi sessanta giorni, salva l'anticipata esecuzione da indicarsi nella lettera invito ed ordinata dalla stazione appaltante per ragioni di urgenza.

Si applica l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

#### **20. CERTIFICAZIONI, DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI**

Per la partecipazione alla gara gli interessati dovranno presentare tutte le certificazioni, dichiarazioni e documentazioni previste dalla lettera invito.

#### **21. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA**

I concorrenti dovranno far pervenire la propria candidatura per la selezione, redatta in lingua italiana, in plico chiuso e firmato su tutti lembi di chiusura, **entro le ore 12 del giorno 03 marzo 2017**, presso l'ufficio protocollo del Comune di Termoli, via Sannitica, n. 5, C.A.P. 86039 Termoli (CB). La candidatura potrà pervenire a mezzo di servizio postale, corriere, agenzia di recapito autorizzata oppure direttamente con recapito a mano, e in quest'ultimo caso si dovrà tenere conto degli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo.

Sul plico dovranno indicarsi: il nominativo del concorrente, il codice fiscale e l'indirizzo di posta elettronica certificata e la dicitura:

***“preselezione di soggetti idonei da invitare a successiva procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la fruibilità del parco comunale Girolamo La Penna”***

L'apertura dei plichi contenenti le richieste di ammissione alla gara avverrà in data 07 marzo 2017, alle ore 10.



## COMUNE DI TERMOLI

### Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni

Saranno ammessi ad assistere alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutti gli operatori che ne hanno interesse o persone dagli stessi autorizzate con delega scritta.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000.**

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti sottoscritti.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica**, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, redatta in lingua italiana, contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n.445, attestante l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara;
- **Attestazione** di avvenuto sopralluogo e presa d'atto dei contenuti del progetto.

L'amministrazione si riserva la facoltà di eseguire controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate.

## 22. MOTIVI DI ESCLUSIONE

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno escluse le richieste:

- pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso;
- pervenute al protocollo oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;
- contenenti informazioni non veritiere;
- carenti di elementi necessari all'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si applicano gli artt. 83 e segg. del D.Lgs. 50/2016, per quanto già in vigore.

## 23. AVVALIMENTO

Per l'avvalimento si applica l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.





## **COMUNE DI TERMOLI**

**Settore IV – Lavori Pubblici-Manutenzioni**

### **24. CONCORRENTI DA INVITARE A SUCCESSIVO ESPERIMENTO DI GARA**

Alla conclusione del procedimento di preselezione, durante il quale saranno verificati i requisiti richiesti dal presente avviso, verranno invitati a presentare la propria offerta tutti i concorrenti che avranno prodotto istanza valida di candidatura.

### **25. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 70, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è pubblicato dalla stazione appaltante sul proprio profilo di committente.

### **26. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente avviso può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Campobasso ed al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 60 giorni dalla data di pubblicazione.

### **27. DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto, si rinvia alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010, in quanto applicabili.

### **28. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informano i concorrenti che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Vito Tenore**