



COMUNE DI TERMOLI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

**ELABORATI PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITA'
GEOMORFOLOGICA AI SENSI DELL' ART.89 DPR 380/2001 -
AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA AR1 - PIAZZA S.
ANTONIO – AREA “POZZO DOLCE” - TUNNEL DI RACCORDO
STRADALE PORTO E LUNGOMARE NORD**

**TAV. AR1. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AGGIORNATE
CON INSERIMENTO SCHEDA TECNICA
NORMATIVA DELL'AMBITO DI INTERVENTO**

DATA: MARZO 2018

TIMBRO E FIRMA

IL DIRIGENTE SETTORE III
PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E GOVERNO
DEL TERRITORIO
ARCH. LIVIO MANDRILE

Norme di Attuazione - Scheda normativa AR1 -

Ambito di riqualificazione urbana di Piazza S. Antonio - area Pozzo Dolce - Tunnel di raccordo stradale Porto e Lungomare nord

DESTINAZIONE D'USO LIVELLO 0	SUP. MQ	% SUP. DESTINAZIONE/SUP. TOTALE LIVELLO 0
PARCHEGGIO PUBBLICO	7221,85	81,00%
SUPERFICI LOCALI TECNICI PARCHEGGIO PUBBLICO	649,20	7,28%
SUPERFICIE DI REALIZZAZIONE NUOVA STRADA	1045,00	11,72%
TOTALE SUPERFICIE LIVELLO 0	8916,05	100,00%

DESTINAZIONE D'USO LIVELLO 1	SUP. MQ	% SUP DESTINAZIONE/SUP TOTALE LIVELLO 1
PARCHEGGIO PUBBLICO	6.130,40	77,65%
SUPERFICI TECNICHE TEATRO	383,91	4,86%
SUPERFICI MAGAZZINI/DEPOSITI COMMERCIO	647,60	8,20%
SUPERFICI LOCALI TECNICI PARCHEGGIO	49,20	0,62%
SUPERFICI TEATRO AREA EVENTI E SERVIZI ANNESSI	683,93	8,66%
TOTALE SUPERFICIE LIVELLO 1	7.895,04	100,00%

DESTINAZIONE D'USO LIVELLO 2	SUP. MQ	% SUP DESTINAZIONE/SUP TOTALE LIVELLO 2
PARCHEGGIO PUBBLICO	4.138,15	86,21%
SPAZI PUBBLICI / AREE VERDI/ PERCORSI PEDONALI	2.000,70	41,68%
SUPERFICI TECNICHE TEATRO	109,20	2,28%
SUPERFICI MAGAZZINI/DEPOSITI COMMERCIO	20,65	0,43%
AREE COMMERCIO	1.668,95	34,77%
AREA TEATRO -SERVIZI ANNESSI	532,00	11,08%
TOTALE SUPERFICIE LIVELLO 2	4.800,00	100,00%

DESTINAZIONE D'USO LIVELLO 3	SUP. MQ	% SUP. DESTINAZIONE D'USO/SUP. TOTALE LIVELLO 3
PARCHEGGIO PRIVATO	3.930,00	60,47%
LOCALI TECNICI PARCHEGGIO PRIVATO	34,65	0,53%
AREE TURISTICO/RICETTIVO	756,41	11,64%
SPAZI PUBBLICI / AREE VERDI/ PERCORSI PEDONALI	399,65	6,15%
AREE COMMERCIO	849,70	13,07%
SUPERFICI TEATRO- AREA EVENTI E SERVIZI ANNESSI	528,78	8,14%
TOTALE SUPERFICIE LIVELLO 3	6.499,19	100,00%

DESTINAZIONE D'USO LIVELLO 4	SUP. MQ	% SUP. DESTINAZIONE D'USO/SUP. TOTALE LIVELLO 4
PARCHEGGIO PRIVATO	3.954,00	64,31%
LOCALI TECNICI PARCHEGGIO PRIVATO	15,60	0,25%
AREE TURISTICO/RICETTIVO	629,19	10,23%
SPAZI PUBBLICI / AREE VERDI/ PERCORSI PEDONALI	585,10	9,52%
AREE COMMERCIO	350,80	5,71%
SUPERFICI TEATRO- AREA EVENTI E SERVIZI ANNESSI	613,35	9,98%
TOTALE SUPERFICIE LIVELLO 4	6.148,04	100,00%

DESTINAZIONE D'USO LIVELLO 5	SUP. MQ	% SUP. DESTINAZIONE D'USO/SUP. TOTALE LIVELLO 5
SPAZI PUBBLICI / AREE VERDI/ PERCORSI PEDONALI	7.699,54	100,00%
TOTALE SUPERFICIE LIVELLO 5	7.699,54	7.699,54

LEGENDA			
	area di intervento		magazzini / depositi commercio
	parcheggio pubblico		area eventi teatrali
	locali tecnici parcheggio		attività commerciali
	strada di nuova realizzazione		spazi pubblici / aree verdi / percorsi pedonali
	locali tecnici teatro		strutture ricettive
	teatro ed annessi		parcheggio privato

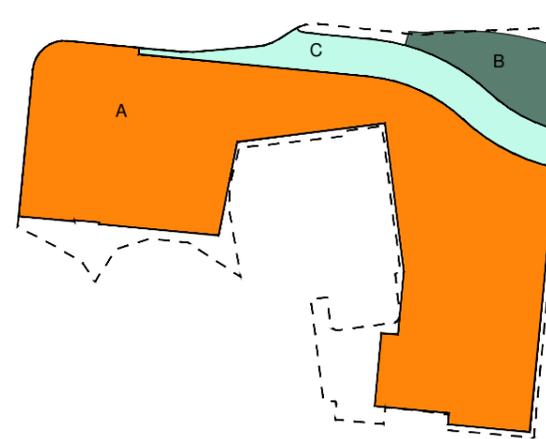
Nota: Le previsioni di medie strutture di vendita integra ,in variante per l'ambito d'intervento,il Regolamento Comunale di Disciplina della Attività Commerciali approvato con D.C.C. n° 25 del 13/05/2015,come modificato dalla D.C.C. n°8 del 14/04/2016

INCIDENZA DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE PER SUPERFICI EDIFICATE					
DESTINAZIONE D'USO		SUPERFICIE PARZ. (mq)	INCIDENZA PARZ. SUPERFICIE (%)	SUPERFICIE TOT. (mq)	INCIDENZA TOT. SUPERFICIE (%)
PARCHEGGIO PUBBLICO (mq)	SUPERFICIE LORDA DI PARCAMENTO (comprensiva di servizi in genere, rampe, corsie e vie di esodo)	17.490,00	39,23%	18.188,40	40,80%
	SUPERFICI ACCESSORIE (locali tecnici)	698,40	1,57%		
PARCHEGGIO PRIVATO (mq)	SUPERFICIE LORDA DI PARCAMENTO (comprensiva di servizi igienici, rampe, corsie e vie di esodo)	7.884,00	17,68%	7.934,25	17,80%
	SUPERFICI ACCESSORIE (locali tecnici)	50,25	0,11%		
SPAZI PUBBLICI/AREE VERDI/PERCORSI PEDONALI (mq)				10.685,00	23,97%
AREE COMMERCIO (superficie di vendita depositi e magazzini) (mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	2.869,45	6,44%	3.537,70	7,94%
	SUPERFICI ACCESSORIE (magazzini e depositi)	668,25	1,50%		
AREE TURISTICO/RICETTIVE alloggi e spazi esterni (mq)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	1.259,05	2,82%	1.385,59	3,11%
	SUPERFICI ACCESSORIE (terrazzi)	126,54	0,28%		
TEATRO (area eventi spazi tecnici servizi e annessi) (mq)	SUPERFICIE EVENTI	1.012,00	2,27%	2.851,17	6,40%
	SUPERFICI UFFICI E SERVIZI	1.346,06	3,02%		
	SUPERFICI ACCESSORIE (magazzini e depositi)	493,11	1,11%		
TOTALE				44.582,11	100,00%

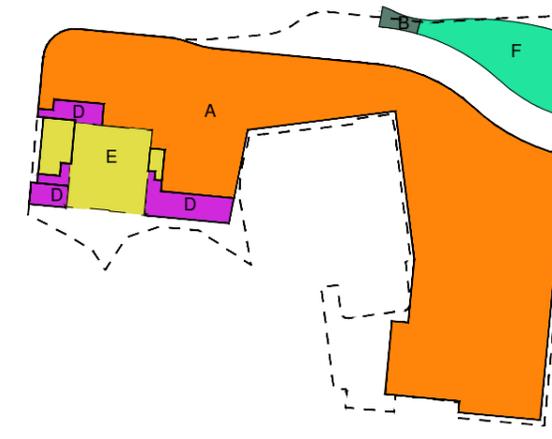
Nota: Fatto salvo il rispetto delle quantità massime ammesse per ogni specifica destinazione, le relative superfici possono subire limitate traslazioni solo a seguito di dimostrata esigenza tecnica. Con l'esclusione del livello 5

DESTINAZIONE D'USO	LIVELLO	SUP. LORDA DI PAVIMENTO	VOLUME LORDO	% SUP. (art. 5.2 D.M. 1444)	
				0% SUP.	80% SUP.
TEATRO	TEATRO	1012,00	8928,67	0,00	809,60
				in alternativa al parcheggio pubblico (art. 5.1 D.M. 1444)	
RICETTIVO	LIV3	689,18	2412,13	0,00	68,92
	LIV4	569,88	1994,58	0,00	56,99
ATTIVITA' COMMERCIALI DI VIGNATO (SV<250 mq)	LIV2	1000,20	3500,70	400,08	400,08
	LIV3	469,25	1642,38	187,70	187,70
	LIV4	350,80	1227,80	140,32	140,32
ATTIV. COMMERCIALI DI MEDIE DIM. (250<SV<1.000 mq)	LIV1	0,00	0,00	0,00	0,00
	LIV2	668,75	2340,63	267,50	267,50
	LIV3	380,45	1331,58	152,18	152,18
	LIV4	0,00	0,00	0,00	0,00

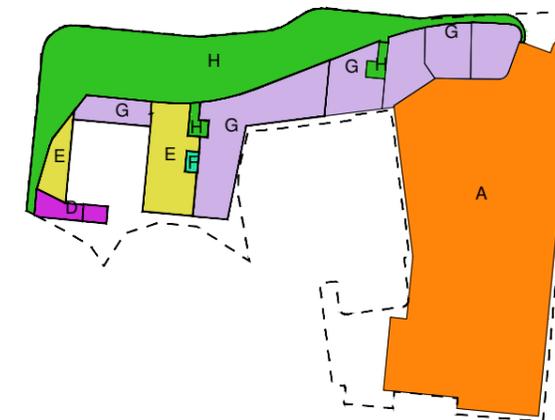
DESTINAZIONI D'USO LIVELLO 0



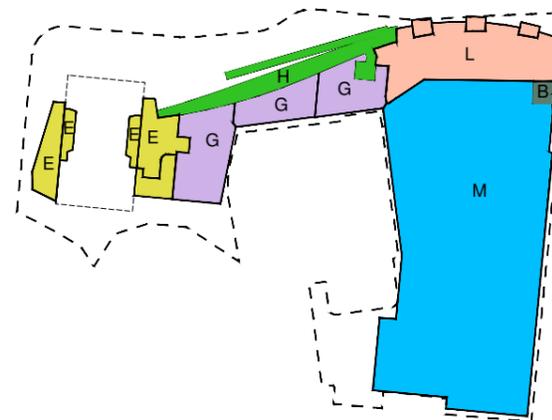
DESTINAZIONI D'USO LIVELLO 1



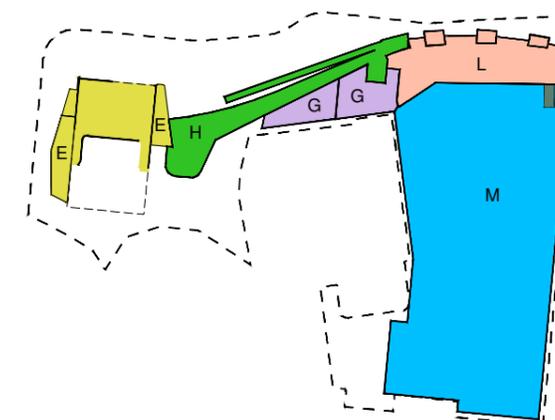
DESTINAZIONI D'USO LIVELLO 2



DESTINAZIONI D'USO LIVELLO 3



DESTINAZIONI D'USO LIVELLO 4



DESTINAZIONI D'USO LIVELLO 5

