

COMUNE di TERMOLI

Settore Finanze ó Servizio Tributi

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

Componenti I.M.U. ó T.A.S.I. ANNO 2014

RATA A SALDO

SI INFORMA

che entro il **16 dicembre 2014** deve essere effettuato il versamento della **seconda rata a saldo**, delle componenti IMU e TASI, dovuta per l'anno **2014**.

Soggetti passivi I.M.U.: Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario.

Base imponibile IMU/TASI:

- **Fabbricati iscritti in catasto:** rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, **rivalutata del 5%**, con applicati i seguenti **moltiplicatori**, diversi a seconda della **categoria catastale** del fabbricato:

Cat. A (no A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-C/6-C/7	160	Cat. C/3-C/4-C/5	140	Cat. D (no D/5)	65	Cat. D/5	80

Valore imponibile IMU/TASI:

- **Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati:** valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs. 504/92;
- **Aree fabbricabili:** valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs. 504/92). In proposito il Comune stabilisce appositi valori di riferimento, meramente indicativi, che saranno disponibili sul sito internet dell'Ente;

Aliquote IMU: Si applicano le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune con **Delibera Commissariale con poteri di Consiglio Comunale n. 23 del 29 Maggio 2014;**

Fattispecie	Aliquote Acconto	Aliquote SALDO	Aliquota Quota Comune	Cod. Trib. Comune	Aliquota Quota Stato	Cod. Trib. Stato
1) Fabbricati classificati nelle categorie gruppo D (Escluso D/10)	10,00 ‰	9,60 ‰	2,00 ‰	3930	7,60 ‰	3925
2) Fabbricati classificati nelle categorie A/10, gruppo B, C/1, C/3, C/4, C/5	10,00 ‰	9,60 ‰	9,60 ‰	3918	=====	=====
3) Aree Edificabili	10,00 ‰	9,60 ‰	9,60 ‰	3916	=====	=====
4) Altri fabbricati classificati nelle categorie A (escluso A10), C2, C6 e C7.	9,30 ‰	9,60 ‰	9,60 ‰	3918	=====	=====
5) Abitazione principale (A1, A8, A9) e pertinenze dei soggetti residenti	5,00 ‰	5,00 ‰	5,00 ‰	3912	=====	=====
6) Abitazione principale (escluso A1, A8, A9), e pertinenze dei soggetti residenti.	ESENTI					
7) Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10)	ESENTI					
8) Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat. A, C/2, C/6, C/7) con annotazione in catasto.	ESENTI					
9) Terreni Agricoli (Versamento in unica rata entro il 16 dicembre 2014)	SOSPESA	9,60 ‰	9,60 ‰	3914	=====	=====

Pertinenze: Unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di **una unità** per ciascuna delle categorie indicate.

Detrazione abitazione principale: Euro 200,00, da rapportare al periodo dell'anno durante di destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi occupanti.

Residenti all'estero: Si applica l'aliquota di cui al punto 4) della tabella pari al **9,60** per mille.

Sono altresì esenti: a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali;

c) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di cessazione degli effetti civili del matrimonio;

d) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

e) **Beni merce:** A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Soggetti passivi T.A.S.I.: Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione/occupazione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Obbligazione tributaria: Nel caso in cui l'utilizzatore sia differente dal possessore, il tributo è dovuto in misura del **30% dall'utilizzatore**, e del **70% dal possessore**, secondo quanto previsto dall'articolo 48 del regolamento comunale IUC.

Il contribuente provvede al calcolo della **IMU/TASI** in **autoliquidazione**.

ALIQUOTE TASI 2014 (Delibera Commissariale con poteri di Consiglio Comunale n. 24 del 29/05/2014)				Rendita Catastale	Aliq.	Detraz.	Rendita Catastale	Aliq.	Detraz.
Tipologia di Immobile	Aliquota	Detrazioni	Codici Tributo	€ 240,00	2,5	€ 99,20	€ 360,00	2,5	€ 48,80
				€ 250,00	2,5	€ 95,00	€ 370,00	2,5	€ 44,60
Abitazione principale (escluso A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6, C/7 (ivi comprese le assimilazioni)	2,50 ‰	Vedi tabella	3958	€ 260,00	2,5	€ 90,80	€ 380,00	2,5	€ 40,40
				€ 270,00	2,5	€ 86,60	€ 390,00	2,5	€ 36,20
Abitazione principale di pregio (A/1, A/8, A/9) + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	1,00 ‰	===	3958	€ 280,00	2,5	€ 82,40	€ 400,00	2,5	€ 32,00
				€ 290,00	2,5	€ 78,20	€ 410,00	2,5	€ 27,80
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all' art. 13, c.1, del D.L. 201/2011	1,00 ‰	===	3959	€ 300,00	2,5	€ 74,00	€ 420,00	2,5	€ 23,60
				€ 310,00	2,5	€ 69,80	€ 430,00	2,5	€ 19,40
Aree edificabili	1,00 ‰	===	3960	€ 320,00	2,5	€ 65,60	€ 440,00	2,5	€ 15,20
				€ 330,00	2,5	€ 61,40	€ 450,00	2,5	€ 11,00
Altri fabbricati	1,00 ‰	===	3961	€ 340,00	2,5	€ 57,20	€ 460,00	2,5	€ 6,80
				€ 350,00	2,5	€ 53,00	€ 470,00	2,5	€ 2,60

➤ **Calcolo on-line e stampa F24:** Sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.termoli.cb.it (percorsi: da home page, oppure servizi/tributi).

➤ **Pagamento:** Il versamento dell'imposta deve eseguirsi esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali). Scadenza 16 dicembre 2014.

➤ **Il codice comune da indicare è L113.**

➤ **L'importo** da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore. L'imposta dovuta se l'importo per l'intero anno è inferiore ad **Euro 6,00**.

➤ **Informazioni:** Consultare il sito web www.comune.termoli.cb.it, oppure telefonare ai numeri 0875/712240-712242-712246-712239.

Termoli, lì 04 Dicembre 2014



Settore Finanze
Servizio Tributi

Sc./Nc.