



Città di Termoli

Provincia di Campobasso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 15-05-2012

Oggetto: Determinazione valore aree edificabili ai fini dell'imposta municipale unica per l'anno 2012.

L'anno duemiladodici il giorno quindici del mese di maggio alle ore 19:26, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica :

DI BRINO BASSO, ANTONIO	P
VERINI BRUNO	P
ROBERTI FRANCESCO	P
MONTANO ALBERTO	P
DE FENZA AGOSTINO	P
CIARNIELLO ANNIBALE	A
PAPARELLA ANTONIO	P
RINALDI FRANCESCO GRAZIANO	P
AUFIERO VINCENZO	P
FABRIZIO GENNARO, TIMOTEO	P
MOLINARI BERNARDINO	P
SCIARRETTA NICOLA	P
FARINA ANGELO	P
DI GIOVINE FRANCESCO	P
D'AGOSTINO VINCENZO	P
RAGNI GIUSEPPE	P
CAMAIONI ADAMO NICOLA	P
PERRICONE STEFANO	P
MALERBA NAZARIO	P
MASCIANTONIO GIUSEPPE	P
MOTTOLA GIUSEPPE	P
PANICO FRANCESCO	P
RUSSO ANTONIO	P
DI BLASIO GIACOMO MARIO	A
MARINUCCI PAOLO	A
PARADISI DANIELE	P
CARUSO FRANCESCO	P
GIUDITTA ANTONIO	P
DE LENA GIUSEPPE	P
DI GIANDOMENICO REMO	P
GATTIERMINIA	P

ne risultano presenti n. 28 e assenti n. 3.

Assume la presidenza **MONTANO ALBERTO**, in qualità di **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, assistito dal **SEGRETARIO GENERALE D'ANELLO PAOLO**.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per l'esame dell'argomento indicato in oggetto.

Sulla presente proposta di deliberazione il responsabile del servizio per:

- la regolarità tecnica ha espresso il parere **Favorevole**.
- la regolarità contabile ha espresso il parere **Favorevole**.

Non sono presenti in aula i Consiglieri Mottola, Panico, Russo, Paradisi, Caruso, Giuditta, De Lena, Di Giandomenico e Gatti.

Il **Presidente** da lettura della Proposta di Consiglio Comunale n. 34 del 16.03.2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di Consiglio Comunale del Settore III – Sportello Unico Edilizia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di delibera:

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 26/05/2011 sono stati determinati per l'anno 2011 i valori delle aree edificabili del territorio del Comune di Termoli ai fini dell'applicazione dell'imposta Comunale sugli immobili, così come riportati nella tabella riepilogativa facente parte del corpo della delibera;
- con nota del 27/02/2012 prot. n. 5277 il Settore Finanze richiedeva al Settore Urbanistica la rideterminazione dei valori attribuiti con deliberazione di C.C. n. 45/2011 ai nuovi valori ISTAT ai fini dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2012;

VISTI i precedenti atti:

- Il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con delibera di C.C. n. 14 del 26.02.2000 e s.m.i.;
- La deliberazione di G.C. n. 165 del 22.07.2004 con il quale sono state determinati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2004 a valere per l'anno 2005;
- la deliberazione Consiliare n. 22 del 04.05.2007, con la quale sono stati riconfermati i valori delle aree fabbricabili di cui alla delibera richiamata al punto precedente;
- la deliberazione commissariale di Consiglio Comunale n. 08 del 18.02.2010, con la quale sono stati riconfermati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2010.

VISTI:

- i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

RILEVATO che il coefficiente di rivalutazione degli indici ISTAT nel periodo che va dal 31 dicembre 2010 al 31 dicembre 2011 è pari al 3.2 %;

DELIBERA

DI DETERMINARE per l'anno 2012 i valori delle aree fabbricabili del territorio del Comune di Termoli ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, riportati nella seguente tabella riepilogativa:

Zona	art. NTA	Descrizione	Conc. Edilizia	Valore €/mq
B1	24	Risanamento	Terreni senza concessione	€358,81
B2	24	Ridimensionamento	Terreni senza concessione	€268,53
B3	24	Completamento	Terreni senza concessione	€268,53
C1	25	Residenze	Terreni senza concessione	€149,31
C2	25	Residenze	Terreni senza concessione	€75,23
C2/A	25	Residenze - Via Colombo	Terreni senza concessione	€98,38
C3	25	Residenze	Terreni senza concessione	€47,45
C4	25	Residenze	Terreni senza concessione	€18,51
C5	25	Residenze	Terreni senza concessione	€13,89
D1	26	Nucleo industriale - Aree sottoposte ad esproprio	Terreni senza concessione	€11,58
D1/A	26	Nucleo industriale	Terreni senza concessione	€17,36
D2	26	Piccole industrie	Terreni senza	€15,05

		esterne al nucleo	concessione	
D3	26	Artigianato	Terreni senza concessione	€15,05
E1	26	Verde agricolo	Area di norma non imponibile ICI	
E2	26	Verde agricolo vincolato	Area di norma non imponibile ICI	
E3	26	Verde pubblico e attrezzato	Terreni senza concessione	€11,58
E4	26	Verde privato	Area di norma non imponibile ICI	
F1	26	Attrezzature pubbliche di interesse generale - Area ad iniziativa privata libera	Terreni senza concessione	€24,30
F1/A	26	Attrezzature pubbliche di interesse generale - Aree sottoposte ad esproprio	Terreni senza concessione	€11,58
F2	26	Parchi pubblici urbani e territoriali	Terreni senza concessione	€11,58
F3	26	Aree per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune	Terreni senza concessione	€11,58
F4	26	Attrezzature private anche di uso pubblico	Terreni senza concessione	€30,09
F5	26	Attrezzature aeroportuali e di assistenza all'industria	Terreni senza concessione	€47,45

F6	26	Attrezzature portuali marittime	Terreni senza concessione	€47,45
F6/A	26	Attrezzature portuali marittime	Terreni senza concessione	€24,30
F7	26	Zone direzionali per la sub area metropolitana	Terreni senza concessione	€50,97
F8	26	Impianti speciali	Terreni senza concessione	€15,04
G1	26	Attrezzature balneari	Terreni senza concessione	€30,09
G2	26	Attrezzature ricettive e di ristoro - Aree G2 a stretto contatto con l'arenile	Terreni senza concessione	€30,09
G2	26	Attrezzature ricettive e di ristoro - Aree G2 distanti dall'arenile	Terreni senza concessione	€17,36
H1	26	Ferrovie dello stato	Terreni senza concessione	€11,58
H2	26	Sedi stradali	Area di norma non imponibile ICI	
Zona bianca in attesa di riqualificazione urbana				€11,58
Parcheggio di P.R.G.				€11,58

DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento, per il tramite del responsabile del servizio di segreteria:

- a) al responsabile CED per la pubblicazione sul sito Web del Comune di Termoli;
- b) al collegio dei Revisori dei Conti nonché ai capigruppo del consiglio comunale ai fini di un'opportuna informazione;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Non essendovi interventi, il **Presidente** mette ai voti la proposta di deliberazione:
con voti

Favorevoli	n. 19
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

di approvare la summenzionata Proposta di Consiglio Comunale.

Il Presidente mette ai voti l'immediata esecutività:
con voti

Favorevoli	n. 19
Contrari	nessuno
Astenuti	nessuno

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n.267/2000.

Dà atto che il presente provvedimento ha acquisito
in data 16-03-2012 il parere **Favorevole** per la regolarità tecnica del dalla TORRE ALFREDO
in data 16-03-2012 il parere **Favorevole** per la regolarità contabile del PERUZZINI NORMA
depositati in originale nel relativo fascicolo.