



Comune di Termoli
(Prov. Campobasso)



**Bandiera Blu
d'Europa
2015**

**BANDO DI CONCORSO
ANNO 2015**

Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all' art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 8° , della legge n.431 del 9/12/1998 e dell'art.4 del Regolamento Regionale 23.06.00, n.2, “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo”, viene indetto un Bando di Concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, in attuazione della delibera di Giunta Regionale n. 663 del 29/05/2000, che applica le disposizioni dell'art.11 della legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/1999 con il quale è stato approvato il regolamento per l'erogazione dei contributi e dei requisiti minimi dei conduttori, modificato con deliberazioni della Giunta Regionale del Molise n.963 del 12/07/2004 e 1368 del 18/10/2004.

Al concorso possono partecipare i cittadini- conduttori titolari di contratto di locazione per uso abitativo, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili, a condizione che alla presentazione della domanda di cui al presente “ Bando Pubblico” comunale siano in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi:

1. DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all' Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all' Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Legge 06/08/2008, n.133 art.11, comma 13);

b) Residenza anagrafica nel comune di Termoli e nell'alloggio locato per il quale si richiede il contributo;

c) Non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;

d) Di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale, con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/98;

e) Titolarità di un reddito annuo del nucleo familiare anagrafico anno 2015 pari a:

D1– imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di €.13.062,14 corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

D2 – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di €. 14.768,76 corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile del nucleo familiare, non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, e diversamente abili (invalidità superiore al 66%) i limiti sopra indicati saranno innalzati fino al massimo del 25%;

Ai sensi dell'art.10 del DPR n. 403/98, l'attestazione dell'handicap psico-fisico permanente verrà attestato in riferimento all'art.3 della Legge 104/92 e non da altra documentazione.

f) Non aver usufruito di altri contributi pubblici per le stesse finalità;

g) Titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato e rinnovato presso l'Ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Termoli destinato ad uso abitativo primario;

h) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a €.550,00 (cinquecentocinquanta);

i) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Per l'accertamento del requisito minimo di cui alla precedente lett. e), il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando ed il valore del canone annuo di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Si precisa che:

il reddito di riferimento è quello imponibile complessivo, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

L'importo lordo dovrà essere ricavato dal modello CUD/2015 quadro 1, dal modello 730-3/2015 rigo 6° e dal modello UNICO quadro RN rigo 1.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Termoli, secondo una delle seguenti modalità:

- presso l'Ufficio di Cittadinanza, Rif. Emma GRECO , Largo Martiri delle Foibe snc- TERMOLI, nei giorni feriali del Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 08:30 alle ore 11:00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30 - Tel. 0875/712512 – fax 0875/712282 – email ufficioassistenza@comune.termoli.cb.it ;
- con raccomandata A/R indirizzata al Sindaco del Comune di Termoli;
- con posta certificata: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it inderogabilmente **entro il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Termoli, del presente bando.**

La busta contenente la domanda deve riportare sulla facciata in cui è scritta la dicitura “**CONTIENE DOMANDA PER CONCORSO – EROGAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2015**”.

Le domande pervenute o presentate dopo la scadenza di cui sopra, saranno escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, come risulterà dal timbro postale.

I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto dal Comune di Termoli fornendo informazioni relative a:

- a) Dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) Il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) L'ammontare del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) esibendo copie delle ricevute, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del proprietario dell'immobile, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del titolare del rapporto di locazione comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità relative all'anno 2015 ;
- d) Copia fotostatica del contratto di locazione, completo degli estremi di registrazione e ricevuta dell'Ufficio delle Entrate comprovante il rinnovo dello stesso per l'anno solare 2015;
- e) L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione dello stesso, se diverso da quello dichiarato, al quale inviare tutte le comunicazioni.

Sarà motivo di esclusione:

- **l'incompletezza della domanda di partecipazione;**
- **la mancata apposizione della firma del richiedente;**
- **La mancata presentazione di uno solo dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.**

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la completezza e la veridicità dei dati che saranno da loro dichiarati e la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dal DPR 445/2000 art.76, qualora da eventuali controlli , anche a campione, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti non potranno beneficiare del contributo.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs 196/2003.

3. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune entro **quarantacinque giorni** dalla data di scadenza del bando, procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base al reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito D1 e D2, sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, sulla base del reddito pro-capite più basso del nucleo.

Nell'ambito di ciascuna graduatoria sono attribuiti specificatamente, i seguenti punteggi:

FASCIA D1

- a) con una incidenza del canone annuo di locazione sul **reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a €. 13.062,14** corrispondente a due pensioni minime INPS, si assegna 1 punto per ogni **due** punti percentuali interi superiori al 14%. Oltre l'incidenza del 30% si assegnano comunque 8 punti;
- b) con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:
- Fino a € 1.617,54 punti 5
 - da € 1.617,54 a € 3.235,09 punti 4
 - da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3
 - da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2
 - da € 6.470,18 a € 8.087,72 punti 1
 - Oltre € 8.087,72 punti 0

FASCIA D2

- a) con un'incidenza del canone annuo di locazione sul **reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a €. 14.768,76** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e determinato ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24%. Oltre l'incidenza del 40% si assegnano comunque 8 punti;
- b) con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

- Fino a € 1.617,54 punti 5
- da € 1.617,54 a € 3.235,09 punti 4
- da € 3.235,10 a € 4.852,63 punti 3
- da € 4.852,64 a € 6.470,17 punti 2
- da € 6.470,18 a € 8.087,72 punti 1
- Oltre € 8.087,72 punti 0

A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi con le seguenti modalità :

- a mano presso l'Assessorato alle Politiche Sociali – **Ufficio Cittadinanza Rif. Emma GRECO**;
- per posta a mezzo raccomandata A/R al Comune di Termoli – Assessorato Politiche Sociali;
- tramite posta certificata all'indirizzo : protocollo@pec.comune.termoli.cb.it.

Per l'opposizione alla graduatoria provvisoria ci si può avvalere dell'apposito modulo scaricabile dal sito istituzionale: www.comune.termoli.cb.it. Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esamina le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'Albo

Pretorio e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi di cui all'art.7 del sopra citato Regolamento Regionale.

4. ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) L'entità del contributo integrativo, viene determinato, per il pagamento del canone da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- Per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di **€.13.062,14** corrispondente a due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque, essere superiore ad **€. 3.098,74 annui**;
 - Per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo annuo imponibile inferiore o uguale ad **€. 14.768,76** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e determinato ai sensi dell'art.2 della L.R. n.12/98 e successive modifiche ed integrazioni, l'incidenza del canone di locazione va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può comunque superare **€. 2.324.06 annui**.
- 2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla Legge 431/98 art.11 e successive modifiche ed integrazioni;
- 3) Il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione;
- 4) Il contributo verrà erogato con riferimento all'anno 2015 con la stessa decorrenza prevista dal contratto;
- 5) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

5. MODALITA' DI PAGAMENTO

L'erogazione del contributo, erogato in un'unica soluzione, resta condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente che dovrà provvedere alla consegna di tutte le ricevute di pagamento presso l'**Ufficio di Cittadinanza – Rif. Emma GRECO**, Largo Martiri delle Foibe snc (piano 2°) di Termoli, entro e non oltre il 20/12/2015. Tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo e dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente.

Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi.

I beneficiari potranno riscuotere il contributo in via ordinaria ad essi spettante attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione nella domanda il relativo codice IBAN, nonché le coordinate bancarie ABI e CAB del conto stesso. Gli eventuali pagamenti per cassa non potranno, comunque, superare l'importo di mille euro e, pertanto, non potendosi conoscere al momento della domanda gli importi degli stessi ,tutti i partecipanti al bando sono tenuti ad indicare gli estremi di un conto bancario o postale.

6 . CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate. Nei casi di dichiarazioni false rese al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

7. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE(ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003)

Ai sensi del D.l.vo 30.06.2003, n. 196 si comunica che i dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli presso altri Enti o Soggetti. Il Comune, al quale vengono presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, è titolare del trattamento dei dati stessi.

8. COMPETENZA

Dirigente del Settore VII e Responsabile del Procedimento : Dott. Marcello Vecchiarelli - Tel. 0875/712512 - e-mail: ufficioassistenza@comune.termoli.cb.it

Il bando ed il modulo di domanda possono essere consultati sul sito : www.comune.termoli.cb.it

L'Ente erogatore provvede ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati DPR 445/2000 art.71.

Termoli,

IL SINDACO
F.to Avv. Angelo SBROCCA