



Comune di Termoli

SETTORE III – PROGRAMMAZIONE, GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO SECONDO UFFICIO PATRIMONIO

AVVISO

Procedura di conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà insistente sull'area di cui al Foglio 12 p.lle 991, 1398, 1399

IL DIRIGENTE

Premesso

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 01.12.2022 con cui è stata disposta la presentazione al Consiglio Comunale del Documento Unico di Programmazione, per il periodo 2023/2025, ai sensi dell'art. 170, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 ed in conformità a quanto previsto dal principio contabile applicato della programmazione Allegato 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011, contenente nella sezione operativa il Piano delle alienazione 2023/2025;
- che con deliberazione n. 3 del 27.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio comunale ha approvato il D.U.P 2023-2028 e con deliberazione n. 4 del 27.01.2023 ha approvato il bilancio 2023-2025.

Visto l'art. 19, del Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Termoli, approvato con delibera consiliare n. 2/2011, il quale consente la procedura di vendita di un bene mediante la trattativa privata:

.....omissis.... *"quando il soggetto titolare di un contratto di locazione o di concessione, ovvero in qualità di proprietario superficiario o di qualsiasi diritto reale di godimento, è interessato all'acquisto del bene o alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà"*;

Richiamata integralmente la determina dirigenziale n. 1064 del 11/05/2023 di approvazione del presente avviso;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- gli atti d'ufficio;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale di Termoli intende procedere alla conversione del diritto di superficie esistente in favore della società Acqua di Mare srl, titolare di proprietà superficiaria, in diritto di proprietà, dell'area ascritta al Foglio 12 p.lle 991, 1398, 1399 della superficie complessiva di mq 628,00.



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it



Comune di Termoli

Il prezzo di mercato è stato stimato con perizia eseguita dal tecnico incaricato Geom. L.M., trasmessa con Prot. N. 9335 del 13.02.2023, in euro 62.200,00 dal quale decurtare la somma già versata dalla società per la concessione del diritto di superficie.

Di tale operazione viene data preventiva notizia ai sensi dell'art. 19, Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Termoli, approvato con delibera consiliare n. 2/2011, mediante affissione del presente avviso all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune di Termoli rinviando alle Delibere di cui sopra e al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel quale per le aree in parola è previsto come intervento programmato la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà, con la stima nel rispetto delle quotazioni del mercato immobiliare.

Il presente avviso è pubblicato al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, presentate da coloro che le ritengano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, entro il perentorio termine del 22/05/2023 ore 12:00 al protocollo dell'Ente mediante consegna a mano o tramite la pec protocollo@pec.comune.termoli.cb.it, indirizzate al Servizio Patrimonio, con l'avvertenza che trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento in oggetto. Le osservazioni, eventualmente presentate, saranno valutate dall'Amministrazione che, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso, ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale.

Termoli, 11/05/2023



IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Plescia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 0875 7121
www.comune.termoli.cb.it

Email: protocollo@comune.termoli.cb.it
Pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it