Comune di Termoli

AVVISO

PROJET FINANCING PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE CIMITERO – FAQ.

QUESITO:
In merito alla valutazione del criterio A1.1 si richiede di esplicitare chiaramente quali siano i "requisiti minimi in essa contenuti" e soprattutto le "più rilevanti utilità pubbliche" e le modalità di valutazione e attribuzione del punteggio.
RISPOSTA:
"I requisiti minimi in essa contenuti" e le "rilevanti utilità pubbliche" fanno riferimento alla proposta del promotore. Mentre, "le modalità di valutazione e attribuzione del punteggio" sono elementi di carattere discrezionale posti a carico della commissione esaminatrice.

1) QUESITO:
In merito alla valutazione del criterio B.2 si richiede di esplicitare chiaramente quali sia il CANONE OFFERTO DAL PROMOTORE AL CONCEDENTE SULLE CESSIONI DEI DIRITTI D'USO, in quanto dal piano economico non è chiaramente esplicitato il valore e soprattutto non è costante negli anni, chiarire quindi anche la modalità di attribuzione del punteggio.
2) QUESITO:
In merito alla valutazione del criterio B.3 si richiede di esplicitare chiaramente quali sia il CORRISPETTIVO RICHIESTO DAL PROMOTORE PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, in quanto il valore non risulta presente in nessun elaborato, tantomeno esplicitato nel piano economico-finanziario.
RISPOSTA AI QUESITI 1 e 2:
Si ribadisce che tutti i dati richiesti possono essere estrapolati dagli elaborati scaricabili all'indirizzo link pubblicato all'albo pretorio.

cittaslow
Associazione Nazionale Città dell'Olio
CITTÀ DEI MOTORI

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 875 7121
www.termoli.gov.it

UFFICIO DI SEGRETERIA
email: segreteriasindaco@comune.termoli.cb.it
pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it
tel: 0039 875 712204

QUESITO:
Con riferimento al punto 31 lettera f del disciplinare di gara, esso deve intendersi come applicazione completa dell'art. 95 del DRP 207/2010 ivi compreso il comma 2?
RISPOSTA:
Con riferimento al punto 31 lettera f del disciplinare di gara, esso deve intendersi come applicazione integrale dell'art. 95 del DPR 207/2010.

QUESITO:
Qualora non si vogliano proporre varianti migliorative al progetto dichiarando di accettare lo stesso come previsto dal disciplinare a quanto equivale in termini di punteggio dell'offerta qualitativa tale scelta, in quanto una interpretazione letterale in combinato disposto dagli artt. 24 e 28 del disciplinare farebbe propendere per l'esclusione del concorrente per mancanza del punteggio minimo fissato a 33 punti avendo attribuito ad una proposta migliorativa un peso in termini di punteggio max pari a 40 punti.
RISPOSTA:
Il disciplinare di gara (art. 41, punto B.1.1), consente al concorrente di attestare l'accettazione del progetto posto a base di gara non ritenendo di apportarvi varianti migliorative; in tal caso, il concorrente non potrà concorrere all'attribuzione dei 40 punti per "varianti migliorative" e nei suoi confronti la condizione escludente di cui all'art. 28 non sarà affatto ricorrente, atteso che la sua offerta tecnica è semplicemente confermativa di progetto già positivamente valutato in termini di fattibilità dall'amministrazione comunale.

QUESITO:
Si chiede di voler fornire precise ed inequivocabili indicazioni in tal senso indicando quale sia il tempo rispetto al quale proporre la *"riduzione tempo complessivo offerto dal concorrente"*.
RISPOSTA:
Il tempo offerto dal promotore è indicato nell'art. 17 dello schema di convenzione che è da intendersi quale allegato obbligatorio del progetto a base di gara, come indicato nella parte I del disciplinare e precisamente al punto O capoverso 13.

cittaslow
Associazione Nazionale Città dell'Olio
CITTÀ DEI MOTORI

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 875 7121
www.termoli.gov.it

UFFICIO DI SEGRETERIA
email: segreteriasindaco@comune.termoli.cb.it
pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it
tel: 0039 875 712204

Comune di Termoli

QUESITO:

Si chiede da quale documento ufficiale approvato si possa dedurre l'importo del canone "offerto dal promotore al concedente sulle cessioni dei diritti d'uso" rispetto al quale eventualmente formulare la propria offerta.

RISPOSTA:

La proposta del promotore a base di gara non prevede ROYALTIES a favore del Comune e pertanto, qualsiasi incremento rispetto ad un canone posto uguale a zero costituisce condizione per il conseguimento del punteggio previsto dal punto B.2 della tabella di cui all'art. 24 del disciplinare di gara.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
ing. Gianfranco Bove

cittaslow
Associazione Nazionale Città dell'Olio
CITTÀ DEI MOTORI

Comune di Termoli
Via Sannitica, 5
86039 TERMOLI (CB) ITALY
0039 875 7121
www.termoli.gov.it

UFFICIO DI SEGRETERIA
email: segreteriasindaco@comune.termoli.cb.it
pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it
tel: 0039 875 712204