



Citta' di Termoli
Provincia di Campobasso

ORDINANZA
COPIA
N. 275 del 27-11-2018

OGGETTO: ADEMPIMENTI INFORMATIVI DI CUI ALL'ART. 1129 DEL CODICE CIVILE A CARICO DEGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

IL SINDACO

IL SINDACO

PREMESSO che:

- l'art. 1129 del Codice Civile, come novellato dalla L. 220/2012, stabilisce che le assemblee dei condomini con più di otto condòmini devono provvedere a nominare un amministratore;
- lo stesso articolo stabilisce che *"Sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici, dell'amministratore. In mancanza dell'amministratore, sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità e dei recapiti, anche telefonici, della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore"*;

ATTESO che le norme vigenti in materia di manutenzione dei fabbricati destinati a civili abitazioni, pagamento delle relative imposte, raccolta dei rifiuti e altre attività inerenti le parti comuni, determinano un diretto rapporto fra l'Amministrazione Comunale e gli amministratori dei condomini;

CONSIDERATA l'esigenza di agevolare le verifiche di competenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e di pubblica sicurezza, e quindi di conoscere il soggetto referente per le problematiche afferenti il fabbricato, in caso di emergenze o di altre circostanze che possano incidere negativamente sulla sicurezza o sull'igiene dell'edificio, per esigenze di incolumità pubblica e privata;

RILEVATO che l'immediata conoscenza delle generalità e dei recapiti, comprensivi del numero di cellulare e di indirizzo di posta elettronica, dell'amministratore di condominio da parte delle Forze dell'Ordine e degli Organi di Soccorso, può certamente in molti casi facilitare un più tempestivo intervento;

RITENUTO di poter provvedere nel merito;

VISTI:

- gli artt. 7-bis e 50 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che riconoscono al Sindaco l'esercizio delle funzioni attribuitegli, quale Autorità Locale, nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;
- lo Statuto dell'Ente;

ORDINA

- a tutti gli amministratori dei condomini di cui all'art. 1129 del Codice Civile siti nel territorio del Comune di Termoli, di affiggere stabilmente sul luogo di accesso al condominio, o di maggior uso comune, una targa in materiale durevole, visibile dalla pubblica via che riporti: la denominazione e l'indirizzo del condominio; le generalità, il domicilio e i recapiti telefonici e di posta elettronica, compresi quelli di pronta reperibilità, dell'amministratore,
- a tutte le persone che svolgono le funzioni analoghe all'amministratore di condominio di cui

all'art. 1129 del Codice Civile siti nel territorio del Comune di Termoli, di affiggere stabilmente sul luogo di accesso al condominio, o di maggior uso comune, una targa in materiale durevole, visibile dalla pubblica via che riporti: la denominazione e l'indirizzo del condominio; le generalità, e i recapiti telefonici, compresi quelli di pronta reperibilità, della persona stessa;

- di adottare i provvedimenti previsti ai capi precedenti entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale;
- a tutti gli amministratori, o persone che svolgono le funzioni analoghe, di trasmettere al Comune di Termoli, a mezzo pec (protocollo.comune.termoli.cb.it), consegna a mano presso l'URP (Via Sannitica 5 - 86039 Termoli), o Racc. A/R, entro lo stesso termine di cui sopra, apposita comunicazione redatta per ciascun condominio amministrato, utilizzando il modulo allegato alla presente e disponibile sul sito Istituzionale dell'Ente, e recante: i propri dati anagrafici, i dati del condominio amministrato, il domicilio, i recapiti telefonici, compresi quelli di pronta reperibilità, indirizzo e-mail e pec, data di assunzione dell'incarico (nomina) e data di cessazione dell'incarico (dimissioni o rinuncia) - una comunicazione per ciascun condominio;
- è fatto obbligo di comunicare al Comune di Termoli con le stesse modalità eventuali variazioni circa qualsiasi dato contenuto nella comunicazione di cui sopra entro 10 giorni dalla data di variazione, compresa l'assunzione e la cessazione dell'incarico;
- è fatto obbligo all'amministratore, o persona che svolge le funzioni analoghe, di provvedere alla sostituzione della targa, riportandone su una nuova i dati aggiornati, entro 15 giorni dall'assunzione dell'incarico o di variazione di altri dati;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 507/93, la targa è esente dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità, e per la collocazione della stessa non è necessario il rilascio di alcun titolo autorizzativo;

A V V E R T E

L'inosservanza delle disposizioni contenute nel provvedimento adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 7 bis, comma 1 bis, del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 16 della L. 24.11.1991 n. 689, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa da € 25,00 a € 500,00, pagamento in misura ridotta € 50,00. La reiterata inosservanza della presente ordinanza integrerà l'ipotesi di reato di cui all'art. 650 del Codice Penale.

D I S P O N E

Alla vigilanza sull'osservanza della presente ordinanza, all'accertamento ed all'irrogazione delle sanzioni provvedano, per quanto di competenza, il Corpo di Polizia Municipale, nonché ogni altro agente od ufficiale di polizia giudiziaria a ciò abilitato dalle disposizioni vigenti.

Dispone altresì:

- la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio informatico
- la notifica della presente al Comando di Polizia Municipale;
- la massima diffusione della presente a mezzo stampa;

I N F O R M A

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al TAR del Molise entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione dello stesso, ovvero può essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione stesso.

IL SINDACO

f.to AVV. ANGELO SBROCCA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Termoli,

IL SINDACO

ORDINANZA n. 275 del 27-11-2018

2/3

