



Comune di Termoli

Settore VII – Assistenza alla persona

BANDO PUBBLICO

(approvato con determinazione dirigenziale n. 2309 del 25/10/2022)

Annualità 2022 - Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l' accesso alle abitazioni in locazione di cui all' art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n° 431 “ Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” – art. 11 – comma 8, viene indetto Bando pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione in attuazione delle delibere di Giunta Regionale n. 663 del 29/05/2000, n. 963 del 12/07/2004, n. 1368/04 e n. 401 del 21/10/2019 che applicano le disposizioni dell’art. 11 della Legge 431/98 e successive integrazioni e del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 e approva il “ Regolamento per l’erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisiti minimi dei conduttori”.

Al Bando possono partecipare i cittadini- conduttori titolari di contratto di locazione pubblico e/o privato, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1. DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Sono ammessi all’erogazione dei contributi i soggetti che, **a pena di esclusione**, alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Legge 06/08/2008, n.133 art.11, comma 13);

b) Residenza anagrafica nel comune di Termoli e nell'alloggio locato per il quale si richiede il contributo;

c) Non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell’art.2 lett. c della L.R. 4 agosto 1998, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

d) Di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi di imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale, con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/98;

e) Titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico (dichiarazione 2022 anno d'imposta 2021):

D1 – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di €13.633,10 corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

D2 – imponibile complessivo, inferiore o uguale alla somma di €15.076,63 corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito annuo imponibile del nucleo familiare, non inferiore al 24%.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, e/o diversamente abili (invalidità superiore al 66%) i limiti sopra indicati, relativamente all'imponibile complessivo come previsto al punto D1 e D2, saranno innalzati fino al massimo del 25%;

Ai sensi dell'art.10 del DPR n. 403/98, l'attestazione dell'handicap psico-fisico permanente verrà attestato in riferimento all'art.3 della Legge 104/92 e non da altra documentazione.

Per l'accertamento del requisito minimo di cui alla precedente lett.e), il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando ed il valore del canone annuo di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Secondo quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art.11 della legge 431 del 1998, anche in forma coordinata con il Fondo destinato al sostegno degli inquilini morosi incolpevoli, è confermato l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall'art.1, comma 4 del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

f) Il contributo previsto dall'art.11 della legge 431/98 non può essere cumulato con altri contributi pubblici erogati per le stesse finalità.

Si precisa che i percettori del Reddito di cittadinanza, a norma del citato Decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, è possibile, per l'anno 2022, procedere in ogni caso alla presentazione della domanda per contributo di cui all'art.11 della Legge 431/98, tuttavia i contributi concessi ai sensi del presente bando non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza. I Comuni, pertanto, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

g) Titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato e rinnovato presso l'Ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Termoli destinato ad uso abitativo primario;

h) Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 550,00 (cinquecentocinquanta);

i) Conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato

nelle categorie A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli).

I) essere in regola con il pagamento del canone di locazione; la regolarità può essere autocertificata al momento di presentazione della domanda e va dimostrata per tutto l'anno 2022 entro il 15/01/2023, senza alcuna ulteriore comunicazione da parte dell'ente, **pena l'esclusione dal beneficio.**

La mancata presentazione entro il 15 gennaio 2023 della suddetta documentazione o la produzione di documentazione incompleta (es. mancanza di una sola mensilità) comporta la rimodulazione della graduatoria definitiva.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 445/2000, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Termoli. I moduli potranno essere:

- a) scaricati dal sito istituzionale del Comune di Termoli al seguente indirizzo: www.comune.termoli.cb.it nella Sezione Avvisi;
- b) ritirati presso lo sportello del Comune di Termoli (sportello ex Rieco) ubicato in piazza M. delle Foibe snc negli orari di apertura al pubblico .

La presentazione delle domande dovrà avvenire inderogabilmente **entro il 24 novembre 2022** alle ore 12:00. Per le domande inviate con raccomandata A.R. farà fede la data di spedizione risultante dal timbro postale. Non possono essere presentate più di una domanda per nucleo familiare, in caso di più domande sarà presa in considerazione quella pervenuta per prima.

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate secondo una delle seguenti modalità:

- consegnata all'Ufficio U.R.P. del Comune di Termoli nei giorni feriali del Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 08:00 alle ore 12:00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 18:00.

- spedita per posta con raccomandata A/R indirizzata al Sindaco del Comune di Termoli;

- trasmessa con posta certificata al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.termoli.cb.it.

La busta contenente la domanda deve riportare sulla facciata in cui è scritta la dicitura

“ CONTIENE DOMANDA PER CONCORSO – EROGAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2022”.

Le domande pervenute o presentate dopo la scadenza di cui sopra, saranno escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, come risulterà dal timbro postale.

I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto dal Comune di Termoli fornendo informazioni relative a:

- a) Dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
- b) Il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) L'ammontare del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) esibendo copie delle ricevute, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del proprietario dell'immobile, oppure dichiarazione resa con atto sostitutivo di notorietà del titolare del rapporto di locazione comprovante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione con indicazione delle mensilità relative all'anno 2022;
- d) Copia fotostatica del contratto di locazione, completo degli estremi di registrazione e ricevuta dell'Ufficio delle Entrate comprovante il rinnovo dello stesso per l'anno solare 2022;
- e) L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione dello stesso, se diverso da quello dichiarato, al quale inviare tutte le comunicazioni.
- f) la conoscenza delle norme contenute nell'Avviso, nella Legge 431/98 s.m.i.;

Sarà motivo di esclusione:

- l'incompletezza della domanda di partecipazione;
- la mancata apposizione della firma del richiedente;
- la mancata presentazione di uno solo dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la completezza e la veridicità dei dati che saranno da loro dichiarati e la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dal DPR 445/2000 art.76, qualora da eventuali controlli, anche a campione, emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art.75 del D.P.R. n.445/2000).

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e nel rispetto del regolamento UE/679/2016, unicamente per le finalità connesse alla gestione del procedimento.

3. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

L'Ufficio preposto, all'esito dell'istruttoria e comunque entro 15 giorni dal termine per la presentazione delle domande, formulerà le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito (D1/D2) su cui si articolerà la concessione del contributo.

Nell'ambito di ciascuna graduatoria sono attribuiti specificatamente, i seguenti punteggi:

FASCIA D1

a) con una incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a €. 13.633,10 corrispondente a due pensioni minime INPS, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14%. Oltre all'incidenza del 30% si assegnano comunque fino a un massimo di 8 punti;

b) con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

Fino a € 1.617,54	punti 5
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1
Oltre € 8.087,72	punti 0

FASCIA D2

a) con un'incidenza del canone annuo di locazione sul reddito complessivo annuo imponibile del nucleo familiare inferiore o uguale a €. 15.076,63 corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e determinato ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% . Oltre l'incidenza del 40% si assegnano comunque fino ad un massimo di 8 punti;

b) con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

Fino a € 1.617,54	punti 5
da € 1.617,55 a € 3.235,09	punti 4
da € 3.235,10 a € 4.852,63	punti 3
da € 4.852,64 a € 6.470,17	punti 2
da € 6.470,18 a € 8.087,72	punti 1
Oltre € 8.087,72	punti 0

A parità di punteggio le domande sono collocate in ciascuna graduatoria in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi con le seguenti modalità:

-a mano presso l'Ufficio U.R.P. del Comune di Termoli nei giorni feriali del Lunedì –Mercoledì e Venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 18:00;

-spedite per posta a mezzo raccomandata A/R al Comune di Termoli – Settore VII – Assistenza alla Persona;

- trasmesse con posta certificata all'indirizzo : protocollo@pec.comune.termoli.cb.it.

Per l'opposizione alla graduatoria provvisoria ci si può avvalere dell'apposito modulo scaricabile dal sito istituzionale: www.comune.termoli.cb.it o ritirabile allo sportello del Comune di Termoli (sportello ex Rieco) ubicato in piazza M. delle Foibe snc negli orari di apertura al pubblico .

Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esaminerà le

opposizioni, approverà le graduatorie definitive, che sono affisse all'Albo Pretorio e le trasmetterà alla Regione Molise per consentire la ripartizione dei contributi di cui all'art.7 del sopra citato Regolamento Regionale.

4. ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) L'entità del contributo integrativo, viene determinato, per il pagamento del canone da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

Per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale alla somma di €.13.633,10 corrispondente a due pensioni minime INPS, l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può comunque, essere superiore ad €. 3.098,74 annui (conduttori di alloggi inclusi nella graduatoria D1);

Per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo annuo imponibile inferiore o uguale ad €. 15.076,63 corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e determinato ai sensi dell'art.2 della L.R. n.12/98 e successive modifiche ed integrazioni, l'incidenza del canone di locazione va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può comunque superare €. 2.324.06 annui.

2) Il contributo verrà liquidato subordinatamente al trasferimento dei fondi al Comune di Termoli da parte della Regione Molise, ed entro i limiti rappresentati dallo stesso. Il Comune di Termoli non procederà ad integrazioni né ad anticipazioni sull'ammontare del contributo, concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione Molise. Nel caso di risorse regionali attribuite in misura inferiore al fabbisogno teorico oggetto di richiesta, il contributo verrà ripartito agli aventi diritto procedendo a decurtazioni in maniera proporzionale e comunque previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone da parte del richiedente che dovrà provvedere alla consegna di tutte le ricevute di pagamento presso lo sportello del Comune di Termoli (sportello ex Rieco) ubicato in piazza M. delle Foibe snc negli orari di apertura al pubblico entro e non oltre il 15/01/2023. Tutte le ricevute consegnate dopo tale data non saranno considerate valide ai fini del calcolo del contributo e dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento, ubicazione dell'immobile, firma leggibile del ricevente. Sono ammessi come ricevute anche i bonifici bancari e postali, purché indichino la causale del versamento corrispondente a mensilità di canone di locazione dell'anno di riferimento ed il beneficiario corrispondente al locatore. In ogni caso deve essere rispettata la normativa in materia di pagamenti e di tracciabilità degli stessi.

3) Il contributo verrà erogato con riferimento all'anno 2022 con la stessa decorrenza prevista dal contratto. Ogni variazione intervenuta nel periodo considerato dovrà essere oggetto di tempestiva comunicazione all'Ufficio, a pena di decadenza dal beneficio;

4) L'importo del contributo da erogare sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni saranno escluse dal calcolo del contributo.

5) In caso di decesso del beneficiario, il contributo sarà assegnato al soggetto/ai soggetti convivente/i che succedano nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n. 392/1978. Nel caso in cui non vi sia successione nel contratto di locazione, il contributo verrà erogato agli eredi.

6) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione

del contributo, l'effettiva situazione economica del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

5. CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale procederà al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate. Nei casi di dichiarazioni false rese al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo sul canone di locazione, si procederà, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, con la denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni civili e penali conseguenti.

6. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE(ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196 DEL 30 GIUGNO 2003 - REGOLAMENTO UE/679/2016)

Ai sensi del D.l.vo 30.06.2003, n. 196 e nel rispetto del regolamento UE/679/2016, unicamente per le finalità connesse alla gestione del procedimento, si comunica che i dati dichiarati saranno utilizzati ai fini di legge, per i controlli presso altri Enti o Soggetti.

Il Comune, al quale verranno presentate le dichiarazioni o le certificazioni e trasmessi i dati, è titolare del trattamento dei dati stessi.

7. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie sorte in relazione alle situazioni soggettive del presente bando è competente il Foro del Tribunale di Larino.

8. COMPETENZA

Dirigente del Settore VII e Responsabile del Procedimento : Dott.ssa Monica Ambroggi - Tel. 0875/712516 – Istruttore Amministrativo : Sig.ra Emma Greco – Tel 0875/712512

Termoli, 25 Ottobre 2022

IL DIRIGENTE

Dott. Marcello VECCHIARELLI